Регистрационный номер
дополнительного соглашения
№ М-01-014191/
от «29» 08 1999 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от 19.05.1999 № М-01-014191

Землеустроительное дело № 01/02/005187

Адрес участка: переулок Хлебный, вл. 19, стр. 1

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Исполняющей обязанности начальника Объединения регулирования землепользования (ОРЗ) Московского земельного комитета в Центральном административном округе г. Москвы Браздниковой Галины Петровны, действующей на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от 25.05.99 г. № 33-И-8097/9, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ВБ-Сервис" в лице Генерального директора Карякина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый(ое) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Мэра г. Москвы от 02.04.99 г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ, ст. 4 Закона г. Москвы от 16.07.97 г. № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве», распоряжениями Мэра г. Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» и от 12.11.98 г. № 1140-РМ «Об арендной плате за землю за сентябрь и IV квартал 1998 года», от 07.08.98 г. № 811-РМ «Об изменении размера пеней и порядке пересчета задолженности юридических и физических лиц по уплате пеней», от 02.04.99 г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года»:

1.1. Установить размер ежегодной арендной платы и условия ее внесения согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.2. Оплата арендной платы в 1998 г. по договору за расчетный период производится ежеквартально в рублях путем пересчета:

1.2.1. Применительно к периоду до 30 сентября 1998 года включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 15 число второго месяца квартала.

1.2.2. Применительно к периоду с 01 октября 1998 года по 31 декабря 1998 года включительно - по официальному курсу ЭКЮ на 01 сентября 1998 года.

1.3. Установить, что переплата, образовавшаяся при внесении арендной платы за землю за 1998 год на основании распоряжений Мэра от 14.09.98 г. № 941-РМ и от 25.09.98 г. № 980-РМ, засчитывается в счет погашения предстоящих платежей.

1.4. Начиная с 01 января 1999 года включительно установить размер ежегодной арендной платы в рублях согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.5. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

1.6. Считать утратившим силу с 01 января 1999 года ранее действующий расчет арендной платы.

1.7. Изменить условия договора аренды в части размеров неустойки (пени) взимаемой за каждый день просрочки платежа, установив ее в размере 0.2% (ноль целых две десятых процента) от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период, начиная с 01 сентября 1998 года.

1.8. При использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель, согласно приложению № 5 к распоряжению Мэра от 25.09.98 г. № 980-РМ, к ставкам арендной платы применяются повышающие коэффициенты.

1.9. Стороны согласились, что в случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды земельного участка.

1.10. Информация об установленном сроке внесения арендных платежей доводится **Арендодателем** до **Арендатора** в письменной форме.

1.11. Стороны согласились, что при изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, **Арендодатель** обязуется опубликовать их в официальных периодических изданиях - газете «Тверская» и «Вестник Мэрии», а также сообщить об этом **Арендатору** письменно по указанному в Договоре адресу.

1.12. Стороны согласились, что указанный порядок оперативного извещения об изменении банковских реквизитов счета для перечисления арендной платы не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

1.13. В уточнение пункта Договора об обязанности **Арендатора** сообщать в десятидневный срок об изменении почтовых и банковских реквизитов, Стороны договорились, что **Арендатор** обязан в десятидневный срок со дня изменения своего почтового адреса сообщить об этом **Арендодателю.**

2. Оплата арендной платы по договору аренды за расчетный период производится ежеквартально.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон: один экземпляр для **Арендодателя;** один - для **Арендатора.**

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель	**Арендатор**
Московский земельный комитет	Общество с ограниченной ответственностью "ВБ-Сервис"
Юридический адрес: 113054, г. Москва, улица Бахрушина, дом 20 **Почтовый адрес:** 113054, г. Москва, улица Бахрушина, дом 20	**Юридический адрес:** 101000 Российская Федерация, Москва, улица Покровка, дом 10, стр. 1-1а **Почтовый адрес:** 101000 Российская Федерация, Москва, улица Покровка, дом 10, стр. 1-1а
Банковские реквизиты (не для внесения арендной платы)	**Банковские реквизиты**
ИНН 7705031674	ИНН 7709266211
Расчетный счет № 40603810438110100034 в Донском ОСБ № 7813 МБ АК СБ РФ г. Москва к/с 30101810600000000342	Расчетный счет № 40702810100070020022 в Внешторгбанке, г. Москва к/с 30101810700000000187
БИК 044525342	БИК 044583187
(Реквизиты для внесения арендной платы указаны в пункте 3 приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению)	

7. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Исполняющая обязанности начальника Объединения регулирования землепользования (ОРЗ) Московского земельного комитета в Центральном административном округе г. Москвы

_____ Г.П. Браздникова

«19» 08 1999г.

м.п.

От Арендатора:

_____

«___»_____199_г.

м.п.

"ВБ-Сервис"

Приложение № 1 к
Дополнительному соглашению
№ М-01-014191/____
от «09» 08 1999 г.
к Договору аренды
№ М-01-014191
от 19.05.1999

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Общество с ограниченной ответственностью "ВБ-Сервис"

Адрес участка: переулок Хлебный, вл. 19, стр. 1

Землеустроительное дело № 01/02/005187

1. Исходные данные для расчета ежегодной арендной платы за земельный участок	
1.1. Площадь участка всего	534 кв.м
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га по категории арендатора и виду целевого использования земли	15 000.00 Экю
	180 000.00 Руб (с 01.01.1999)
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г. Москвы	1
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы	7.41
2. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок	
2.1. Ежегодная арендная плата за весь Участок	5 935.41 Экю
	71 224.92 Руб (с 01.01.1999)

3. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы::

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 3. Банк получателя: АКБ «Русский земельный банк» г. Москва расчетный счет № 40603810800001000003 БИК 044652730, корр. сч. 30101810700000000730

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжениями Мэра Москвы от 25.09.98 г. № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» и от 02.04.99 г. № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 01 января 1999 года».
2. Арендная плата за квартал вносится не позднее 20 числа последнего месяца квартала (за исключением случая, указанного в п. 1.9 настоящего Дополнительного соглашения).
3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** неустойку (пеню) в размере 0.2 (ноль целых две десятых) процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, за каждый день просрочки, начиная с дня, следующего за сроком внесения арендной платы по день уплаты включительно.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-01-014191 от 19.05.1999., НДС не облагается.

Подписи Сторон

От Арендодателя:
Исполняющая обязанности начальника
Объединения регулирования землепользования
(ОРЗ) Московского земельного комитета в
Центральном административном округе г. Москвы

Г.П. Браздникова

«21» 08 1999 г.

м.п.

От Арендатора:

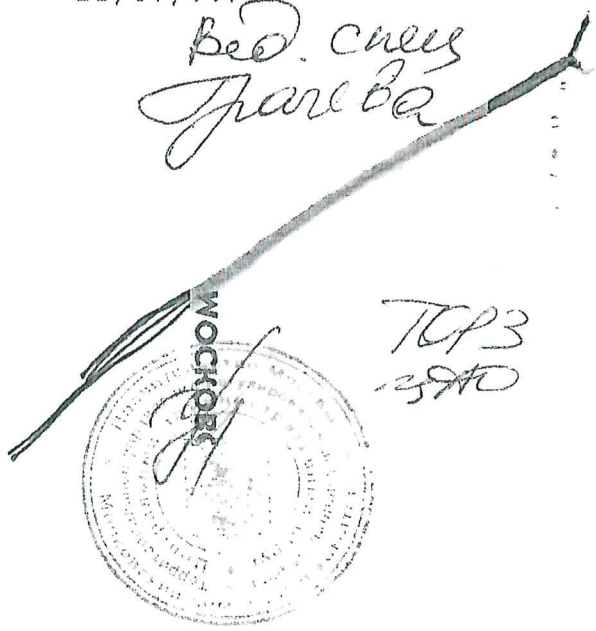
«___»_____199_г.

м.п.

"ВБ-Сервис"

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
3 (три) листа
16/07/99г

Вед. спец
Галева



ТОРЗ
-5910