

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	25-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
2	25-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
3	25-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественно назначения и подземной автостоянкой	Проектируемый
4,5	ТП	Проектируемая
6	Автостоянка	Проектируемая
А	Автостоянка открытого типа для постоянного хранения а/машин	Проектируемая
Ам	Автостоянка для маломобильных групп населения	Проектируемая
ПХ	Площадка для хозяйственных целей	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
ПД	Площадка для игр детей	Проектируемая
ПФ	Площадка для занятия физкультурой	Проектируемая
ПК	Площадка для установки мусороконтейнеров	Проектируемая

Условные обозначения:

- Снос зданий и сооружений
- Граница подземного гаража
- Граница участка благоустройства
- Граница участка по кадастру
- А1 — Номер жилого дома (по генпл.)
- Дороги проектируемые
- Тротуары, площадки проектируемые (тротуарная плитка "брусчатка")
- Здания и сооружения проектируемые
- Озелененные территории(газон)
- А — Дороги, проезды существующие
- Площадки для занятия физкультурой
- Площадки детские (резиновое покрытие)
- Отмостка проектируемая
- Ар — Автостоянки резервные
- А — Парковочное место
- Георешетка
- Проектируемый откос
- Направление движения а/т.
- Декоративное ограждение Н-2метра

Технико-экономические показатели в пределах земельного участка по кадастру

	Наименование	Ед.изм.	Общее кол-во	
1	Терриория	га	га	%
	Площадь территории в границах землепользования		2,4494	100
	Площадь застройки		0,4407	18
	Площадь асфальтобет-х покрытий		0,8724	35.6
	Площадь плиточного покрытия		0,4576	18.5
	Площадь резинового покрытия		0,1121	4.6
	Площадь зелёных покрытий (газон,цветники)		0,3636	14.9
	Площадь газонной решётки		0,1081	4.4
	Востанавливаемое а/б покрытие		0,1067	4
2	Население	чел.		
	Численность населения (по ТЗ 35м2/чел.)		1550	
	Численность работающих в помещениях общ.-ого назначения		89	
3	Жилищый фонд	м2		
	Общая площадь квартир		54236	
	Площадь общественных помещений		3402	
	Количество квартир	шт.	1224	
4	Площадь озеленения	га	1,0386	42

Площадь, занятая под отдельную автостоянку резервных а/машин в балансе не учитывалась.Площадь газонной решетки вошла в S озел.Площадь твёрдого покрытия по стилобату учитывалась в общем объёме площадей твёрдых покрытий .В проценте озеленения, согласно СНиП 2.07.01-89*п 2.11 в площадь отдельных участков озелененной территории включались площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки .

Ведомость малых форм архитектуры игровых площадок придомовой территории

НОМЕР ПП	УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧ. ШТ.		ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА
15		Детский игровой комплекс	1		5454 "КСИЛ"
16		Детский игровой комплекс Крепость	1		5297 "КСИЛ"
17		Качалка-балансир большая	2		4101 "КСИЛ"
18		Щит инфомационный	1		6802 "КСИЛ"
19		Детский игровой комплекс Восточная сказка	1		5230 "КСИЛ"
20		песочница "Цветочек"	2		4238 "КСИЛ"
21		Качели на металических стойках Сидение для качелей рез. с подвеской	2	2	4154 "КСИЛ" / 4960"КСИЛ"
22		качалка на пружине "Байк"	2		4166 "КСИЛ"
23		качалка на пружине "слонёнок"	2		6301 "КСИЛ"
24		Скамья "Листопад 1"	7		skameyka.ru
25		Скамья "Листопад 2"	5		skameyka.ru
26		Секторная скамейка	4		skameyka.ru

Ведомость малых форм архитектуры спортивных игровых площадок

№ п/п	УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧ. ШТ. итого		ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА
1		Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг"	1		6452 "КСИЛ"
2		Стойка велосипедная оцинкованная	2		2713 "КСИЛ"
3		Рукоход двойной,двухуровневый и 6 турников	1		6458 "КСИЛ"
4		Тренажер	1		7535 "КСИЛ"
5		Тренажер	1		7538 "КСИЛ"
6		Тренажер	1		7529 "КСИЛ"
7		Тренажер	1		7520 "КСИЛ"
8		Тренажер	1		7521 "КСИЛ"
9		Тренажер	1		7540 "КСИЛ"
10		Брусья классические	2		6442 "КСИЛ"
11		Комплекс №1. Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец	1		6456 "КСИЛ"
12		Стойки волейбольные (без сетки)	2		6500 "КСИЛ"
13		Теннисный стол	2		6712 "КСИЛ"
14		Детский спортивный комплекс	1		6303 "КСИЛ"

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

	Территории	Ед. измер.	Площадь м2	Примечание
1	Территория участка, Всего	га	2.4494	в границах кадастра
2	Площадь застройки , Всего	м 2	4407	
3	Придомовая территория, всего в том числе:	м 2	24494	
	территория зеленых насаждений (газон)	м 2	3520	
	территория зеленых нас-й (клумбарий)	м 2	116	
	гостевые автостоянки(отдельная авто-ка)	м 2	2583	
	экопарковка автотранспорта(газон.решётка)	м 2	1081	
	круговые проезды проезды у домов	м 2	8724	
	примыкание проездов к сущ-им магистралям	м 2	500	за границами кадастра
	Восстанавливаемое покрытие а/дороги	м 2	1067	
	отмостка	м 2	24	
	Тротуары и площадки в т.ч.: (плиточное покрытие)	м 2	4576	
	тротуар из плитки для придомовой территории вдоль проездов, вокруг домов	м 2	4126	
	тротуар из плитки для спортивной, детской для отыха взр. населения площадок	м 2	450	
	Площадки из резин. покрытия в т.ч. :	м 2	1121	
	детская площадка (спец.покрытие)	м 2	496	
	спортплощадка (спец.покрытие)	м 2	626	
4	Гостевые автостоянки,резервная парковка	м 2	2583	отдельный участок кадастра

Данный лист смотреть совместно с листом №8 благоустройство иозеленение.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ХМ-ПБУ-01/16-ПЗУ		
						Три 25-эт. жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: г. Химки МО, ул. 9 мая вблизи мкр.8		
Вед.Арх.-р		Сатарин				Схема планировочной организации участка Корректировка	Стадия: П	Лист: 2	Листов: 6
Гл.арх.		Кононов							
						Генеральный план М 1:500	ООО "СТРОЙПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1