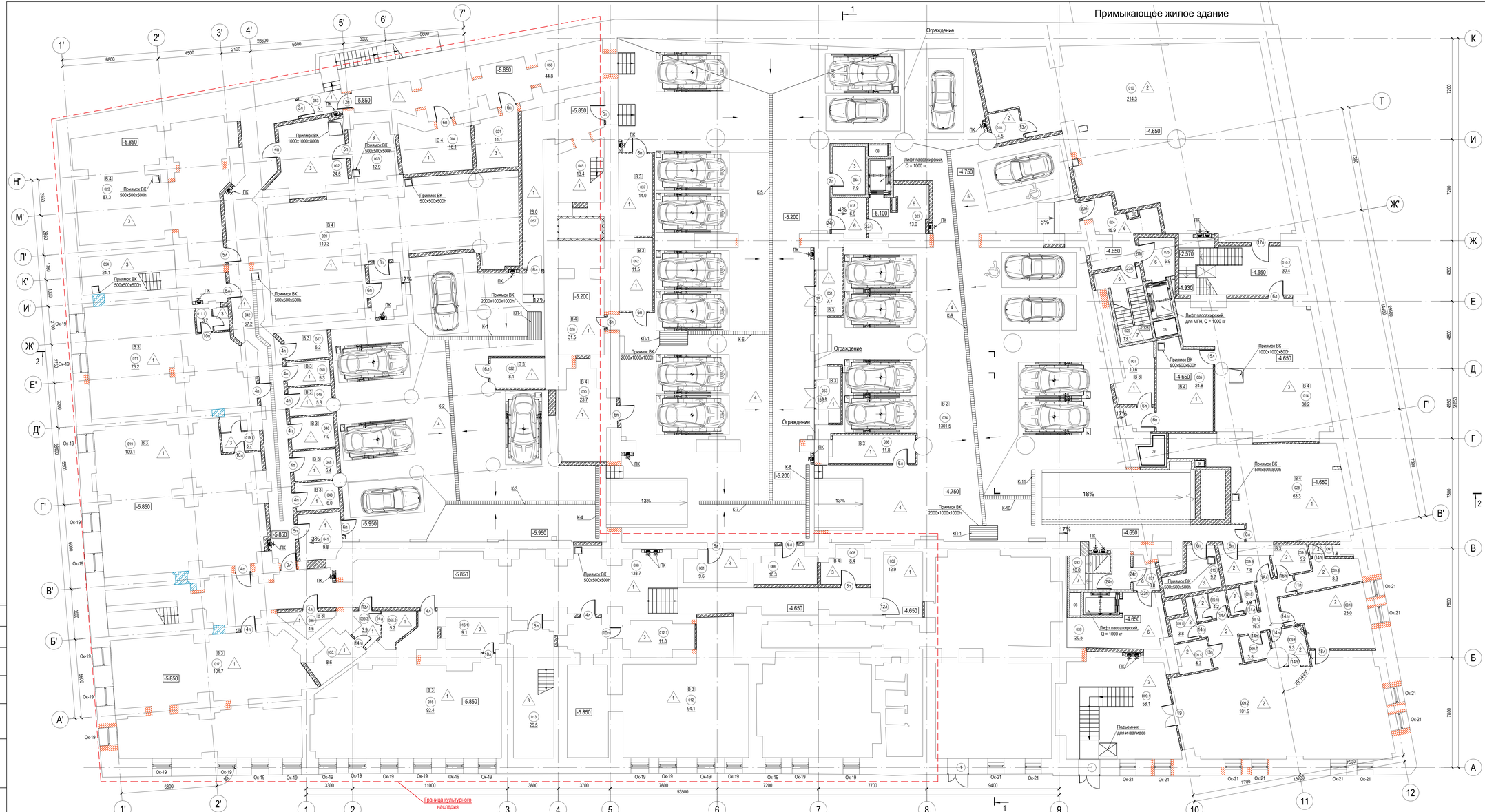
Примыкающее жилое здание



Экспликация помещений - 1-го этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь М²	Категория помещений
001		9.69	
002	Насосная станция	24.50	
003	Помещение насосной станции хоз. питьевого водоснабжения	12.98	
004	Электрощитовая	16.17	В 4
005	Вент. камера	24.87	В 4
006	Помещение СС	10.35	В 4
007	Кладовая	10.68	В 3
008	ПУИ жилой части и апартаментов	8.44	В 4
009.1	Вестибюль (пожаробезопасная зона МГН)	58.16	
009.2	Обеденный зал с раздаточной стойкой	101.95	
009.3	Моечная посуды	1.84	
009.4	Помещение персонала	8.30	
009.5	Кладовая	5.21	В 3
009.6	Помещение сбора одноразовой посуды	5.35	
009.7	Помещение уборочного инвентаря	3.59	
009.8	Санузел для персонала	3.98	
009.9	Загрузочная	7.87	
009.10	Санузел для посетителей	4.22	
009.11	Санузел для посетителей	3.84	
009.12	Санузел для МГН	4.76	
009.13	Помещение подготовки продуктов к реализации	23.07	
009.14	Коридор	16.13	
010	Винотека	214.35	
010.1	Санузел	4.50	
010.2	Лестничная клетка (пожаробезопасная зона МГН)	30.42	
011	Мастерская	76.24	В 3
011.1	Санузел	3.78	
012	Мастерская	94.18	В 3
012.1	Санузел	11.86	
013	Пом. выпуска инженерных сетей	26.59	
014	ИТП	80.27	В 4
015	Пом. для КНС и жироуловителя	9.73	
016	Мастерская	92.48	В 3
016.1	Санузел	9.18	
017	Мастерская	104.74	В 3
018	Тамбур-шлюз	6.90	
019	Мастерская	109.19	В 3
019.1	Санузел	5.78	
020	Вент. камера	110.3	В 4
021	ПУИ жилой части и апартаментов	11.11	
022	Кладовая	8.19	В 3
023	Хладоцентр	87.30	В 4
024	Тамбур-шлюз	15.94	
025	Лифтовой холл (пожаробезопасная зона МГН)	6.90	
026	Электрощитовая (автостоянка)	31.54	В 4
027	Лифтовой холл	13.01	
028	Вент. камера	63.33	В 4
029	Лестничная клетка	13.11	
030	Электрощитовая	23.74	В 4
031	Тамбур-шлюз	3.84	
032	Лестничная клетка	12.96	
033	Лестничная клетка	10.01	
034	Паркинг	1301.5	В 2
035	Кладовая	4.67	В 3
036	Кладовая	11.88	В 3
037	Кладовая	14.02	В 3
038	Коридор	138.78	
039	Лифтовой холл	20.50	
040	Кладовая	6.02	В 3
041	Тамбур	9.89	
042	Коридор	67.24	
043	Тамбур	5.17	
044	ПУИ жилой части и апартаментов	7.98	
045	Эвакуационная лестница	13.42	
046	Кладовая	7.02	В 3
047	Кладовая	6.26	В 3
048	Кладовая	6.47	В 3
049	Кладовая	5.81	В 3
050	Кладовая	5.36	В 3
051	Кладовая	7.71	В 3
052	Кладовая	11.55	В 3
053	Кладовая	5.51	В 3
054	Водомерный узел	24.18	
055.1	Гардеробная	8.62	
055.2	Гардеробная	5.24	
055.3	Холл	3.90	
056	Коридор	44.80	
057	Коридор	28.02	
	Площадь помещений	3427.49	

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта;
2. Разрезы см. листы 13-14;
3. Фасады, узлы см. комплекты 100-Z-АР2, 100-Z-АР3;
4. Ведомости заполнения оконных и дверных проемов, ведомость полов см. комплект 100-Z-АР4;
5. Отделку общественных зон см. комплект "Интерьеры";
6. В объемно-планировочных решениях возможны изменения (см. лист 1 "Общие указания" п.22).

0,000=+146,600

1	-	Зам.	-			07.07.17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Артемьев				05.06.17
ГАП		Давлятшин				
Выполнил		Пыльнова				
Проверил		Артемьев				

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"

100-Z-АР1

Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1

Архитектурные решения. Планы и разрезы

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План -1-го этажа с маркировкой элементов

ЗЕТПРОЕКТ

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2х3



Экспликация помещений 1 этажа

Номер	Наименование помещений	Площадь м2
Апартамент 101		
101.1	Кухня	16,5
101.2	Санузел 1	7,0
101.3	Санузел 2	7,3
101.4	Санузел 3	7,2
101.5	Общая комната	147,6
101.6	Спальня	28,1
101.7	Холл	9,8
101.8	Тамбур	7,2
		230,7
Апартамент 102		
102.1	Кухня	22,5
102.2	Санузел 1	7,7
102.3	Санузел 2	8,1
102.4	Санузел 3	5,2
102.5	Общая комната	126,6
102.6	Холл	4,8
		174,9
Апартамент 110		
110.1	Кухня	24,8
110.2	Санузел 1	5,9
110.3	Санузел 2	8,0
110.4	Общая комната	148,3
110.5	Холл	14,6
		201,6
Апартамент 111		
111.1	Кухня	12,5
111.2	Санузел	6,0
111.3	Общая комната	29,7
111.4	Холл	5,9
		54,1
Апартамент 113		
113.1	Кухня	13,5
113.2	Санузел 1	9,3
113.3	Санузел 2	6,4
113.4	Общая комната	81,6
113.5	Холл	3,4
		114,2
Апартамент 114		
114.1	Кухня	22,4
114.2	Санузел 1	6,3
114.3	Санузел 2	9,3
114.4	Санузел 3	7,5
114.5	Общая комната	184,5
114.6	Холл	15,2
		245,2

Апартамент 115	
115.1 Кухня	15,9
115.2 Санузел	7,2
115.3 Общая комната	64,5
115.4 Холл	5,6
	93,2
Апартамент 116	
116.1 Кухня	11,2
116.2 Санузел	5,8
116.3 Общая комната	70,7
116.4 Холл	4,6
	92,3
Апартамент 117	
117.1 Кухня	16,0
117.2 Санузел	6,2
117.3 Общая комната	61,6
117.4 Спальня	36,7
117.5 Холл	4,0
	124,5
Апартамент 103	
103.1 Кухня	31,0
103.2 Санузел 1	10,0
103.3 Санузел 2	8,1
103.4 Общая комната	130,3
103.5 Холл	10,8
	190,2
МОП	
1.Л1 Лестница	7,8
1.Л4 Лестница	13,2
1Л.2 Лестница	5,9
1Л.3 Лестница	12,1
104 Лестнично-лифтовой холл	13,7
105 Вестибюль с лестницей	19,3
106 Санузел	4,4
108 Вестибюль	90,8
109 Коридор	23,0
112 Лестнично-лифтовой холл	24,4
118 Лестнично-лифтовой холл	9,0
119 Эвакуационная лестница	23,7
121 Колясочная	13,1
	260,4
Технические помещения	
107 Помещение диспетчерской	10,1
120 Помещение сбора мусора	28,7
	38,8

Наименование помещений	Площадь м2
Апартаменты	1520,9
МОП	260,4
Технические помещения	38,8
Общая площадь помещений	1820,1

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта;
2. Разрезы см. листы 13-14;
3. Фасады, узлы см. комплекты 100-Z-AP2, 100-Z-AP3;
4. Ведомости заполнения оконных и дверных проемов, ведомость полов см. комплект 100-Z-AP4;
5. Отделку общественных зон см. комплект "Интерьеры";
6. В объемно-планировочных решениях возможны изменения (см. лист 1 "Общие указания" п.22).

0.000=+146.600

1	-	Зам.	-		07.07.17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Артемьев			05.06.17	
ГАП		Давлятшин				
Выполнил		Пыльнова				
Проверил		Артемьев				

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"

100-Z-AP1

Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1

Архитектурные решения. Планы и разрезы

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План 1-го этажа с маркировкой элементов

ZETПРОЕКТ

Формат А2х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений 2 этажа		
Номер	Наименование помещений	Площадь м²
Апартамент 201		
201.1	Кухня	15,4
201.2	Санузел 1	4,4
201.3	Санузел 2	3,6
201.4	Общая комната	104,1
201.5	Холл	3,9
201.6	Терраса	33,8
		165,2
Апартамент 202		
202.1	Кухня	13,5
202.2	Санузел	5,6
202.3	Общая комната	26,2
202.4	Холл	8,5
202.5	Терраса	26,8
		80,6
Апартамент 203		
203.1	Кухня	12,2
203.2	Санузел	7,8
203.3	Общая комната	49,8
203.4	Холл	17,7
203.5	Терраса	12,6
		100,1
Апартамент 204		
204.1	Кухня	20,2
204.2	Санузел 1	6,0
204.3	Санузел 2	5,4
204.4	Общая комната	52,6
204.5	Холл	14,0
		98,2
Апартамент 205		
205.1	Кухня	21,7
205.2	Санузел 1	5,0
205.3	Санузел 2	11,5
205.4	Общая комната	117,6
205.5	Холл	7,0
205.6	Балкон	26,0
		188,8
Апартамент 206		
206.1	Кухня	18,0
206.2	Санузел 1	8,3
206.3	Санузел 2	8,5
206.4	Общая комната	122,1
206.5	Холл	13,3
206.6	Терраса	26,5
		196,7
Апартамент 207		
207.1	Кухня	10,2
207.2	Санузел 1	7,8
207.3	Санузел 2	6,5
207.4	Общая комната	155,0
207.5	Холл	5,9
207.6	Балкон	20,0
		205,4

Апартамент 208		
208.1	Кухня	17,1
208.2	Санузел 1	6,4
208.3	Общая комната	76,6
208.4	Холл	21,0
208.5	Санузел 2	5,4
208.6	Балкон	14,1
		140,6
Апартамент 209		
209.1	Кухня	15,6
209.2	Санузел	5,7
209.3	Общая комната	102,9
209.4	Холл	13,7
		137,9
Апартамент 210		
210.1	Кухня	14,8
210.2	Санузел	8,0
210.3	Общая комната	24,0
210.4	Холл	5,5
		52,3
Апартамент 211		
211.1	Кухня	10,1
211.2	Санузел	4,7
211.3	Общая комната	31,3
211.4	Холл	5,4
		51,5
Апартамент 212		
212.1	Кухня	14,2
212.2	Санузел 1	7,0
212.3	Санузел 2	4,2
212.4	Общая комната	80,4
212.5	Холл	6,0
212.6	Балкон	11,3
		123,1
Апартамент 213		
213.1	Кухня	7,9
213.2	Санузел 1	2,9
213.3	Санузел 2	6,1
213.4	Общая комната	52,2
213.5	Холл	4,1
213.6	Балкон	26,6
		99,8
МОП		
214	Коридор	30,7
215	Лестница	8,4
216	Лестнично-лифтовой холл	21,7
217	Лестница	9,5
218	Лестнично-лифтовой холл	32,6
219	Лестница	9,4
		112,3
		1752,5

Наименование помещений	Площадь м²
Апартаменты	1442,2
Летние	198,0
МОП	112,3
	1747,3

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта;
2. Разрезы см. листы 13-14;
3. Фасады, узлы см. комплекты 100-Z-АР2, 100-Z-АР3;
4. Ведомости заполнения оконных и дверных проемов, ведомость полов см. комплект 100-Z-АР4;
5. Отделку общественных зон см. комплект "Интерьеры";
6. В объемно-планировочных решениях возможны изменения (см. лист 1 "Общие указания" п.22).

0.000=+146,600

1	-	Зам.	-			07.07.17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Артемьев				05.06.17	
ГАП		Двоятшин					
Выполнил		Пыльнова					
Проверил		Артемьев					

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"

100-Z-АР1

Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1

Архитектурные решения. Планы и разрезы

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План 2-го этажа с маркировкой элементов

ZETПРОЕКТ

Формат А2х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений 3 этажа		
Номер	Наименование помещений	Площадь м²
Квартира 301		
301.1	Кухня	13,5
301.2	Санузел	8,4
301.3	Общая комната	44,6
301.4	Холл	18,7
301.5	Терраса	26,9
		112,1
Квартира 302		
302.1	Кухня	18,7
302.2	Санузел 1	4,9
302.3	Санузел 2	6,1
302.4	Общая комната	77,0
302.5	Холл	18,4
302.6	Терраса	12,5
		137,6
Квартира 303		
303.1	Кухня	18,4
303.2	Санузел 1	10,3
303.3	Санузел 2	12,1
303.4	Общая комната	135,3
303.5	Холл	6,3
303.6	Терраса	5,7
303.7	Балкон	26,3
303.8	Санузел 3	4,5
		218,9
Квартира 304		
304.1	Кухня	18,0
304.2	Санузел 1	8,9
304.3	Санузел 2	8,3
304.4	Общая комната	123,3
304.5	Холл	13,3
304.6	Терраса	13,7
		185,5
Квартира 305		
305.1	Кухня	13,5
305.2	Санузел 1	12,8
305.3	Санузел 2	31,7
305.4	Общая комната	106,4
305.5	Холл	21,0
305.6	Балкон	20,0
		207,4

Квартира 306		
306.1	Кухня	8,5
306.2	Санузел 1	9,3
306.3	Общая комната	66,1
306.4	Холл	21,7
306.5	Санузел 2	20,8
306.6	Балкон	14,1
		140,5
Квартира 307		
307.1	Кухня	13,2
307.2	Санузел 1	6,9
307.3	Санузел 2	9,9
307.4	Общая комната	151,0
307.5	Холл	15,1
307.6	Санузел 3	5,6
		201,7
Квартира 308		
308.1	Кухня	12,5
308.2	Санузел 1	9,4
308.3	Санузел 2	9,8
308.4	Общая комната	88,1
308.5	Холл	6,9
		126,7
Квартира 309		
309.1	Кухня	11,1
309.2	Санузел	9,1
309.3	Общая комната	36,2
309.4	Холл	19,9
309.5	Балкон	11,3
		87,6
МОП		
310	Лестнично-лифтовой холл	29,8
311	Лестница	123,3
312	Лестнично-лифтовой холл	19,6
313	Лестница	11,8
314	Лестнично-лифтовой холл	30,1
315	Лестница	11,7
316	Балкон	7,4
		118,8
		1521,3

Наименование помещений		Площадь м²
Квартиры		1279,7
Летние		138,3
МОП		118,8
		1536,8

Примечания:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта;
2. Размеры см. листы 13-14;
3. Фасады, узлы см. комплекты 100-Z-AP2, 100-Z-AP3;
4. Ведомости заполнения оконных и дверных проемов, ведомость полов см. комплект 100-Z-AP4;
5. Отделку общественных зон см. комплект "Интерьеры";
6. В объемно-планировочных решениях возможны изменения (см. лист 1 "Общие указания" п.22).

0,000=+146,600

1	-	Зам.	-			07.07.17	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Артемьев				05.06.17	
ГАП		Давлятшин					
Выполнил		Пыльнова					
Проверил		Артемьев					

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"

100-Z-AP1

Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1

Архитектурные решения. Планы и разрезы

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

План 3-го этажа с маркировкой элементов

ЗЕТПРОЕКТ

Формат А2х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.


Примыкающее здание
Примыкающее здание
Лифт пассажирский, Q = 1000 кг
Шкаф упр-ЭОМ 2000x1000x400
Лифт пассажирский, для МГН, Q = 1000 кг
Лифт пассажирский, Q = 1000 кг
Металлическая лестница Л1 см. раздел КМ
Металлическая лестница Л1 см. раздел КМ
+13.270
+12.920
+12.840
+12.840
+12.920
+13.270
+13.270
+13.270
+13.270
+12.840
+12.920
+13.270
401
402
403
404
405
406
3700
7600
7200
7700
9400
35600
7500
7700
15200
7200
7200
4300
4800
4550
7600
7800
7600
7600
7200
3450
1450
1500
1500
1500