ZETПРОЕКТ

ООО «ЗЕТ-Проект»

Заказчик: ООО «ПроектТехСтрой»

ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПЕТРОВСКИЙ БУЛЬВАР, Д.17/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплект

Генеральный план

100-Z-ГП

Москва - 2017 г.

ZETПРОЕКТ

ООО «ЗЕТ-Проект»

Заказчик: ООО «ПроектТехСтрой»

ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ПЕТРОВСКИЙ БУЛЬВАР, Д.17/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплект

Генеральный план

100-Z-ГП

Главный инженер проекта: С.А. Артемьев

Главный архитектор проекта: И.Р. Давлятшин

Москва - 2017 г.

Ведомость чертежей основного комплекта 100-Z-ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1(Зам.)
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Изм. 1(Зам.)
4	План организации рельефа М 1:500	Изм. 1(Зам.)
5	Схема благоустройства территории М 1:500	Изм. 1(Зам.)
6	Разбивочный план внутреннего двора	Изм. 1(Зам.)
7	План элементов благоустройства	Изм. 1(Зам.)
8	Разрез 1-1	Изм. 1(Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Система проектной документации для строительств. Основные требования к проектной и рабочей документации.	
СК 6101-97	Дорожные конструкции для города Москвы	
ТР 97-99	Технические рекомендации по комплексному благоустройству территории жилых комплексов	
ТСН 30-307-2002	Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы	

Общие данные

Все элементы благоустройства должны иметь сертификаты в соответствии с требованиями, действующими на территории РФ.

Работы по благоустройству, описанные в данном разделе, включают в себя:
1. Организацию рельефа и водоотведения с участка
2. Разбивку территории
3. Устройство озеленения
4. Устройство наружных лестниц
5. Устройство мощения пешеходных площадок
6. Установку элементов благоустройства:
- установка скамей, урн.

1. Организация рельефа.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей, сечением рельефа через 0.1м. Проектный рельеф участка строительства решен с учетом опорной застройки, в соответствии с архитектурными и конструктивными требованиями. Водоотвод на участке строительства запроектирован поверхностным стоком , с отводом воды в проектируемые дождеприемные лотки и дальнейшим отводом в ливневую канализацию согласно проекту наружных сетей. Лотки предусматриваются бетонные с уклоном с чугунной решёткой. Установку лотков вести строго в соответствии с рекомендациями фирмы-изготовителя. Возможна замена предусмотренных в проекте лотков на аналогичную продукцию других фирм без изменения общих габаритов. При замене фирмы-изготовителя, выбранную продукцию согласовать с авторами проекта.

2. Разбивка территории.

Разбивку территории производить в соответствии с разбивочным чертежом с соблюдением указаний на чертеже. Основные разбивочные оси привязываются к чистовой облицовке фасада здания.

3. Устройство озеленения.

Проектом предусматривается посадка декоративных растений - клен красный карликовый - в кадках

4. Устройство мощения пешеходных площадок.

Для мощения используется плитка из натурального гранита с термообработкой верхней поверхности. Толщина плитки - 60мм, размеры см. фрагмент с типовой раскладкой плит внутреннего двора.

5. Устройство элементов благоустройства.

Проектом предусматривается установка следующих элементов:
- Скамья чугунная "Волна" размеры (ДхШхВ), мм 1800х680х720
- Урна УКН

0,000=+146,600

1	-	Зам	-		07.07.2017
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Артемьев			05.2017
ГАП		Давлятшин			
Выполнил		Кулич			
Проверил		Артемьев			

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"

100-Z-ГП

Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	Р	1	8

Общие данные

ZETПРОЕКТ

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

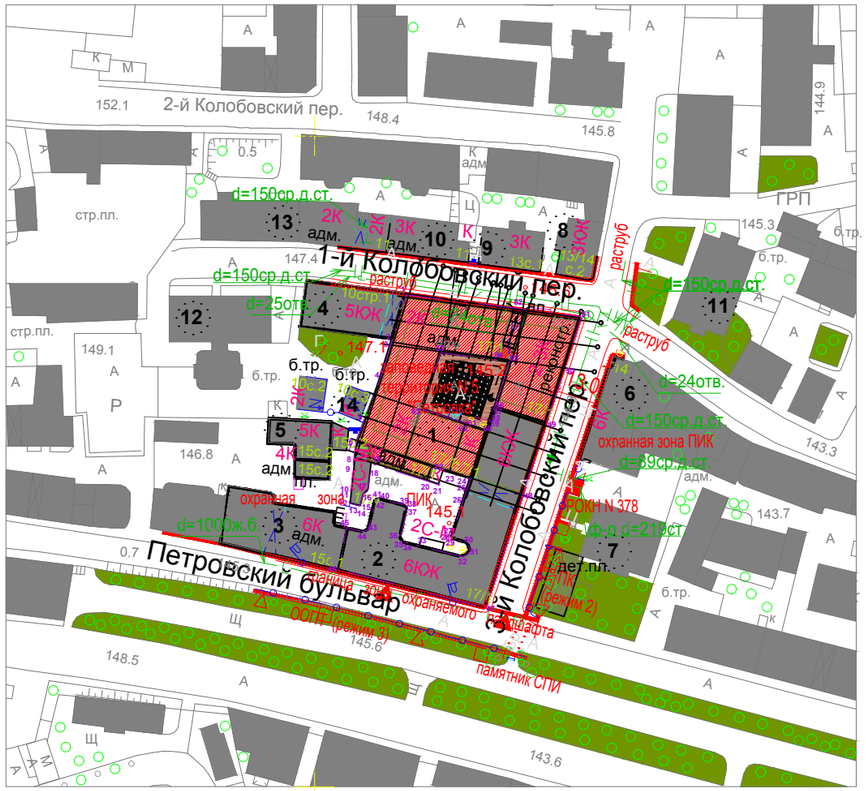
Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Вид прокладки
В	Водопровод
К	Канализация
	Газопровод
	Телефон
	Эл. кабели
Т	Теплосеть
С	Водосток
	Радиокабель
	Радио-воздушн. кабель

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зеленых территорий



С

Экспликация зданий и сооружений

1 - объект приспособления и реставрации
2 - сущ. жилой дом, не затронутый проектом
3 - жилой дом с административными помещениями
4 - жилой дом с административными помещениями
5 - административное здание
6 - жилой дом с административными помещениями
7 - административное здание
8 - малоэтажный жилой дом
9 - административное здание
10 - административное здание
11 - жилой дом
12 - жилой дом с административными помещениями
13 - административное здание
14 - ТП

Условные обозначения

- граница участка
- объект приспособления
- существующие здания
- существующее озеленение
- детская площадка

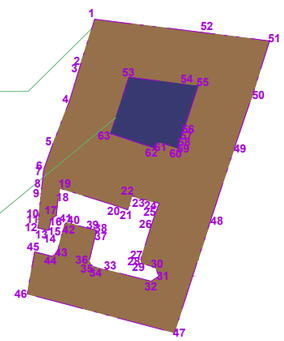
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.03.2015 г.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	**МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"**	
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/3249-15 от 05.06.2015		
Камерал. работы	Воронова О. А.					
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Заказчик: ООО "Брилар"		
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			Наименование объекта:		
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.					
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Петровский бульвар, д.17/1 Номенклатура: A-XII-08-10, A-XII-08-11, A-XII-08-14	Лист: 1	Листов: 1	Масштаб: 1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.					
Дата выпуска заказа: 29.06.2015						

Схема размещения участков

Граница участка в литерах "1-63" по ГПЗУ № RU77-203000-022370

Граница участка в литерах "53-63" - внутренний двор под благоустройство. Кадастровый номер участка 77:01:0001095:2489, на основании свидетельства о собственности № 77 АС 1082554.



0,000=+146,600

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Артемьев			05.2017
ГАП		Давлятшин			
Выполнил		Поломарчук			
Проверил		Артемьев			

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"

100-Z-ГП

Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	

Ситуационный план

ЗЕТПРОЕКТ

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

ЗАКАЗ №3/3249-15-05.06.2015г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

3/3249-15(12356698); NORMAL(1:500)

1

1

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- Границы территорий улично-дорожной сети
- Границы водных поверхностей
- Гр аницы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- Границы водоохранных зон
- Границы территорий промышленных зон
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы прибрежных полос
- Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы памятников природы
- Границы жестких зон санитарной охраны
- Границы озелененных территорий
- Границы береговых полос
- Границы территорий природного комплекса
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы зон санитарной охраны
- Границы коммунальных зон
- Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- до 600 / 600 и выше — Водопровод (водовод)
- Дренаж
- Газопровод
- Кабель МОСЭНЕРГО
- к.ТВ — Кабель телевидения
- к.МПС — Кабель МПС
- Кабель радио
- Воздухопровод
- Кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- Бронированный кабель связи
- Блочная канализация МОСЭНЕРГО
- Кабель заземления
- общий коллектор — Общий коллектор
- Водосток
- Канализация
- Теплопровод
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- 1к.ДС — Кабель ДС
- Кабель связи УПО
- Золопровод
- ил. — Илопровод
- Телефон. канализация
- волновод — Волновод
- кабельный коллектор — Кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — Бездейств. прокладки
- пр — Проекты



С

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Объект приспособления и реставрации	
2	Сущ. жилой дом, не входящий в зону работ по реставрации и приспособлению	

Условные обозначения

- "1 - 63" — Граница участка в литерах 1-63 по гпзу № ru77-203000-022370
- Существующая застройка
- Сущ. жилой дом
- Объект приспособления
- Нависающие и консольные части здания
- Проектируемое мощение тротуаров плиткой
- Существующее озеленение
- Детская игровая площадка
- Входы в здание
- Въезды-выезды
- Лоток водосборный
- Грязевые решетки

Баланс территории участка

№/№	ТЕРРИТОРИИ	ЕД. ИЗМ	КОЛИЧЕСТВО
1.	Площадь территории участка в литерах 1- 63 по ГПЗУ № RU77-203000-022370	га	0,3719
2.	Площадь "подошвы" существующих зданий, в том числе:	га	0,3601
3.	- площадь застройки объекта приспособления и реставрации	га	0,2364
4.	- площадь застройки сущ. здания, не затронутого проектом	га	0,1237
5.	Площадь прочих территорий, твердых покрытий	га	0,0118

Площадь участка под благоустройство (внутренний двор) в литерах 53- 63 мощение гранитной плиткой 0,0410

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Петровского бульвара , 1-го Колобовского , 3-го Колобовского переулков , опорной застройки и подземных коммуникаций ,с учетом элементов поперечных профилей существующих дорог.
Решить водоотвод.

Начальник УУДС МКА А.И. Щербина

Начальник сектора отдела №3
ГУП "Мосгоргеотрест" М.Д Петрунина

Исполнитель Т.М. Богданова

Согл.N 1745 30.06.15 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. За отметку ±0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 146,600.

Согласовано | Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"		
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/3249-15 от 05.06.2015			
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик:ООО "Брилар" Наименование объекта:			
Подзем. работы	Самойлова Н. О.						
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.						
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Петровский бульвар, д.17/1 Номенклатура: А-XII-08-10, А-XII-08-11, А-XII-08-14	Лист	Листов	Масштаб
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				1	1	1:500
Дата выпуска заказа: 29.06.2015							

0,000=+146,600

						Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"			100-Z-ГП
1	-	Зам	-		07.07.2017	Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Артемьев			05.2017	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Давлятшин					Р	3	7
Выполнил		Поломарчук				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ZETПРОЕКТ		
Проверил		Артемьев							

Формат А1

ЗАКАЗ №3/3249-15-05.06.2015г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

3/3249-15(12356698); NORMAL(1:500)

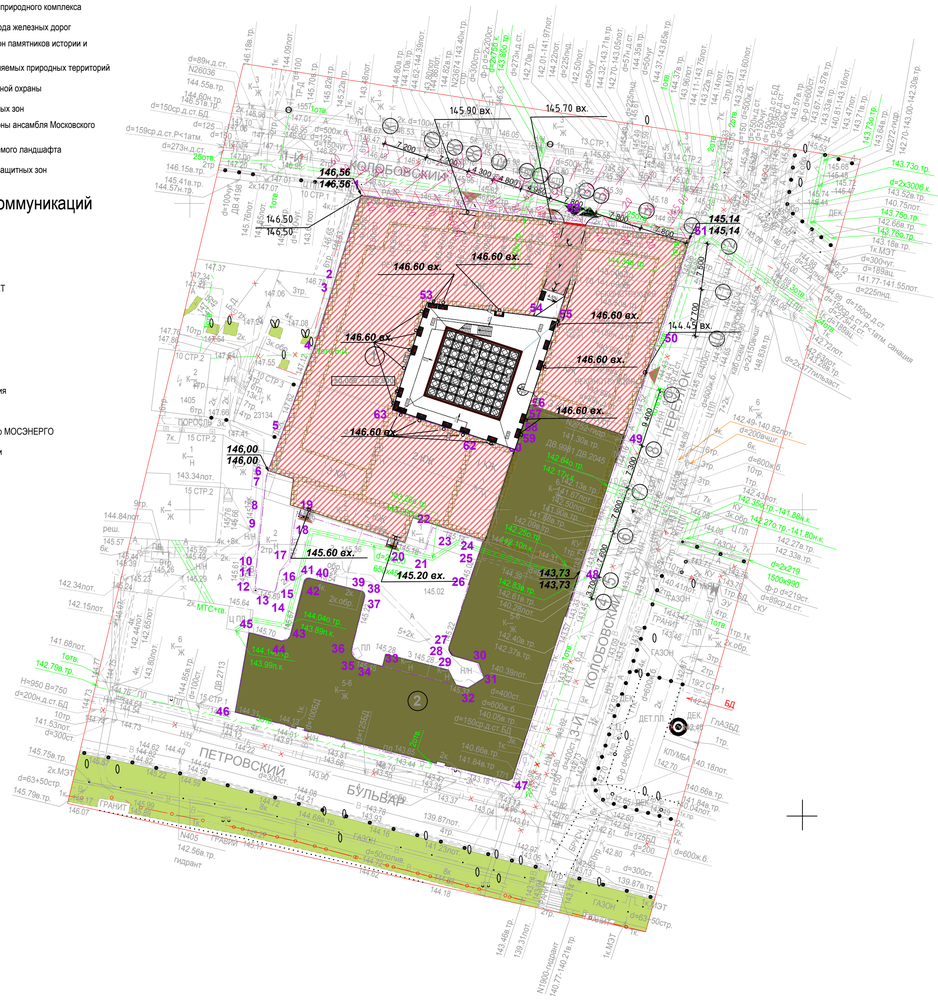
1

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- Границы территорий улично-дорожной сети
- Границы водных поверхностей
- Гр аницы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- Границы водоохранных зон
- Границы территорий промышленных зон
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы прибрежных полос
- Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы памятников природы
- Границы жестких зон санитарной охраны
- Границы озелененных территорий
- Границы береговых полос
- Границы территорий природного комплекса
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы зон санитарной охраны
- Границы коммунальных зон
- Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- Границы зон охраняемого ландшафта
- Границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- Водопровод (водовод)
- Дренаж
- Газопровод
- Кабель МОСЭНЕРГО
- Кабель телевидения
- Кабель МПС
- Кабель радио
- Воздухопровод
- Кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- Бронированный кабель связи
- Блочная канализация МОСЭНЕРГО
- Кабель заземления
- Общий коллектор
- Водосток
- Канализация
- Теплопровод
- Кабель МОСГОРСВЕТ
- Кабель ДС
- Кабель связи УПО
- Золопровод
- Илопровод
- Телефон. канализация
- Волновод
- Кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- Бездейств. прокладки
- Проекты



С

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Петровского бульвара , 1-го Колобовского , 3-го Колобовского переулков , опорной застройки и подземных коммуникаций ,с учетом элементов поперечных профилей существующих дорог.
Решить водоотвод.

Начальник УУДС МКА А.И. Щербина

Начальник сектора отдела №3
ГУП "Мосгоргеотрест" М.Д Петрунина

Исполнитель Т.М. Богданова

Согл.N 1745 30.06.15 г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН			**МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"**
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/3249-15	от 05.06.2015		
Камерал. работы	Воронова О. А.						
Подзем. работы	Самойлова Н. О.			Заказчик:ООО "Брилар"			
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.			Наименование объекта:			
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.						
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Петровский бульвар, д.17/1 Номенклатура: A-XII-08-10, A-XII-08-11, A-XII-08-14	Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.						
Дата выпуска заказа: 29.06.2015							

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№/№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Объект приспособления и реставрации	
2	Сущ. жилой дом, не входящий в зону работ по реставрации и приспособлению	

Ведомость жилых и общественных зданийи сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь,м2 застройки здания	Площадь,м2 застройки всего	Площадь,м2 общая норми-руемая здания	Площадь,м2 общая норми-руемая всего	Строительный объем,м3 здания	Строительный объем,м3 всего
1	Регенерируемое здание	4	1	15	15	3719	3719	11581.53	11581.53	51856	51856

Спецификация элементов конструкций на лоток

МАРКА ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	МАССА ЕД.КГ	ПРИМЕ-ЧАНИЕ
1	2	3	4	5	6
	Линейный водоотвод:				
1	Multiline V100	Канал V100 из полимербетона h=0.15м l= 1.00м шт	37	16,5	арт. 12530
	Multiline V100	Решетка с прорезями 10мм оцинков. сталь, l= 1.00м шт	37	2,2	арт. 12610

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объект приспособления и реставрации
- граница благоустройства
- проектные горизонтали
- существующие горизонтали
- водоотводной лоток
- водоприемная воронка

ПРИМЕЧАНИЯ

1. За отметку ±0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 146,600.
2. План организации рельефа выполнен в увязке с существующим рельефом.
3. В виду сохранения планировочной отметки земли в существующем положении ,план земляных масс не разрабатывается
4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения мест и глубин залегания существующих инженерных коммуникаций.

0,000=+146,600

						Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"			
						100-Z-ГП			
1	-	Зам	-		07.07.2017	Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Артемьев			05.2017	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Давлятшин					Р	4	
Выполнил		Поломарчук				План организации рельефа М 1:500	ZETПРОЕКТ		
Проверил		Артемьев							

Формат А1

ЗАКАЗ №3/3249-15-05.06.2015г
в 1-й части

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1

3/3249-15(12356698); NORMAL(1:500)

1

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Обозначение
Границы территорий улично-дорожной сети	Границы озелененных территорий
Границы водных поверхностей	Границы береговых полос
Гр аницы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	Границы территорий природного комплекса
Границы водоохранных зон	Границы полосы отвода железных дорог
Границы территорий промышленных зон	Границы охранных зон памятников истории и культуры
Границы территорий памятников истории и культуры	Границы особо охраняемых природных территорий
Границы прибрежных полос	Границы зон санитарной охраны
Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	Границы коммунальных зон
Границы историко-культурных заповедных территорий	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
Границы памятников природы	Границы зон охраняемого ландшафта
Границы жестких зон санитарной охраны	Границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Обозначение
до 600 В 600 и выше В — Водопровод (водовод)	С — Водосток
Д — Дренаж	К — Канализация
Газопровод	Теплопровод
Кабель МОСЭНЕРГО	Кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ — Кабель телевидения	1к.ДС — Кабель ДС
к.МПС — Кабель МПС	Кабель связи УПО
Кабель радио	Золопровод
Воздухопровод	ил. — Илопровод
Кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	Телефон. канализация
Бронированный кабель связи	волновод — Волновод
Блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор — Кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
Кабель заземления	Б.Д. — Бездейств. прокладки
общий коллектор — Общий коллектор	пр — Проекты

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками асфальтового покрытия проезжих частей Петровского бульвара , 1-го Колобовского , 3-го Колобовского переулков , опорной застройки и подземных коммуникаций ,с учетом элементов поперечных профилей существующих дорог.
Решить водоотвод.

Начальник УУДС МКА А.И. Щербина

Начальник сектора отдела №3
ГУП "Мосгоргеотрест" М.Д Петрунина

Исполнитель Т.М. Богданова

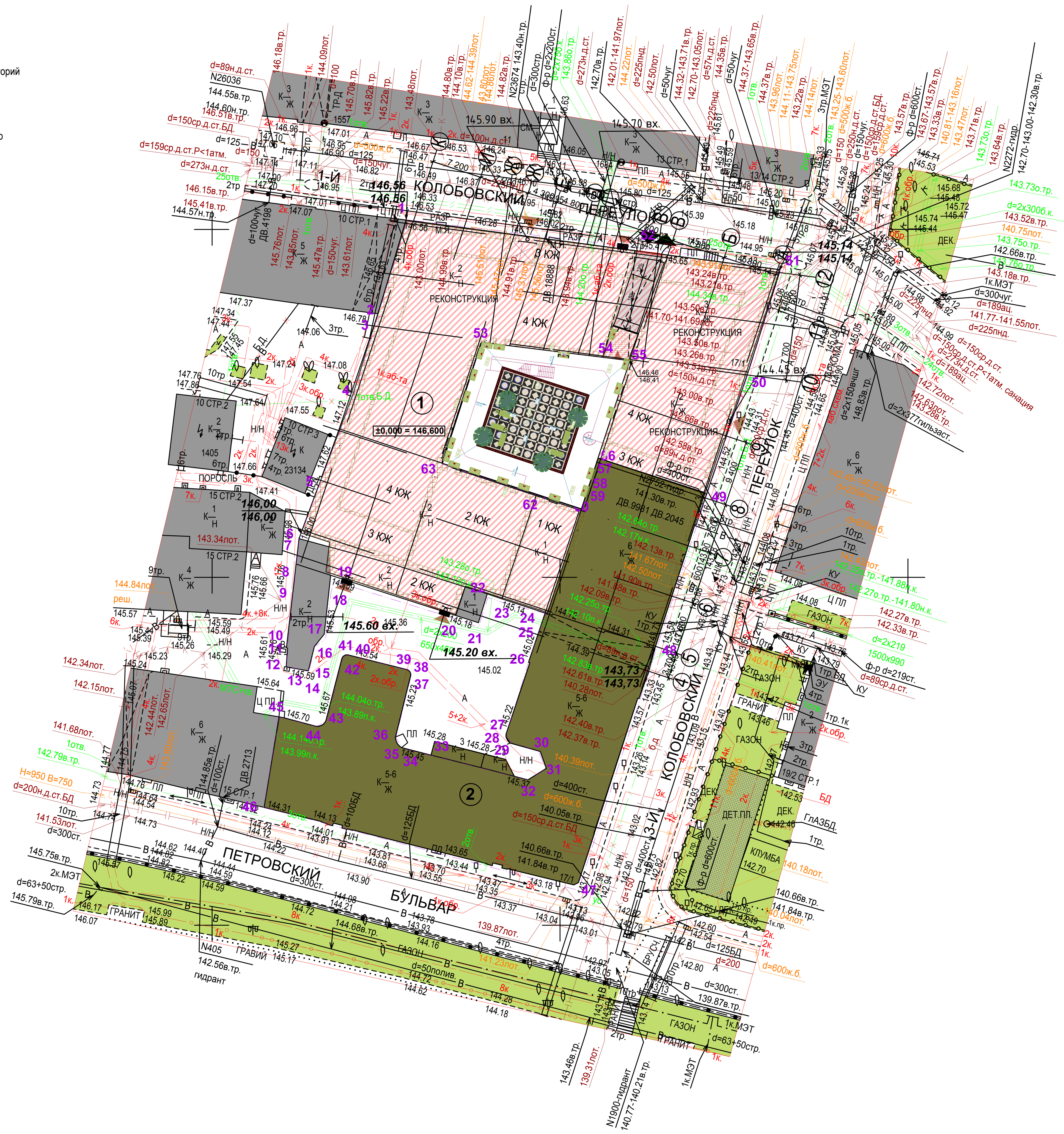
Согл.N 1745 30.06.15 г.

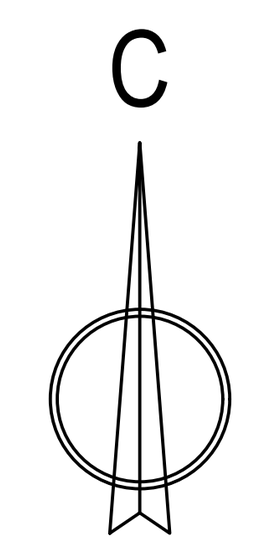
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.06.15

Срок действия инженерно-топографического плана составляет 3 календарных года с момента выпуска. (п.2.1.25 приложения к постановлению Правительства города Москвы от 07.12.2004 года № 857ПП)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГУП "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается				ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГУП "Мосгоргеотрест"
Полевые работы	Отрещенко П. Б.			Заказ № 3/3249-15 от 05.06.2015	
Камерал. работы	Воронова О. А.			Заказчик:ООО "Брилар" Наименование объекта:	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				
ЛГР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.			Адрес объекта: г.Москва, ЦАО, Петровский бульвар, д.17/1 Номенклатура: А-XII-08-10, А-XII-08-11, А-XII-08-14	Лист 1 / Листов 1 / Масштаб 1:500
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				
Дата выпуска заказа: 29.06.2015					





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№/№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Объект приспособления и реставрации	
2	Сущ. жилой дом, не входящий в зону работ по реставрации и приспособлению	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
"1 - 63"	Граница участка в литерах 1-63 по гпзу № ru77-203000-022370
	Существующая застройка
	Сущ. жилой дом
	Объект приспособления
	Нависающие и консольные части здания
	Проектируемое мощение тротуаров плиткой
	Существующее озеленение
	Детская игровая площадка
	Входы в здание
	Въезды-выезды
	Лоток водосборный
	Грязевые решетки

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

№/№ П/П	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Волна	Скамья чугунная	5	
2	L'ARTE LUCE Taurus	Подвесной уличный светильник	8	
3	УКН	Урна	4	

Ведомость элементов озеленения

№/№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ВОЗРАСТ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Клен красный карликовый, м2		4	Высадка в кадки

Ведомость покрытий участка в литерах 1 - 63

№/№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ	КОЛ-ВО	ПРИМЕ-ЧАНИЕ
1	Мощение тротуаров гранитной плиткой	м²	442,98	
2	Водосборный лоток	п.м.	37	
3				
4				
5				
6				
7				

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. За отметку ±0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 146,600.
2. Проектом предусмотрено установка малых архитектурных форм компании "Хоббика". Возможна замена на аналогичное оборудование других фирм: ГК "Забава", "АрхиМет-АПЕКС", НПО "МИСИ-КБ", "АВЕН" и др

0,000=+146,600

1	-	Зам	-		07.07.2017	Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"	100-Z-ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1			
ГИП		Артемьев			05.2017	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Давлятшин					Р	5	
Выполнил		Поломарчук				Схема благоустройства территории М 1:500	ZETПРОЕКТ		
Проверил		Артемьев							

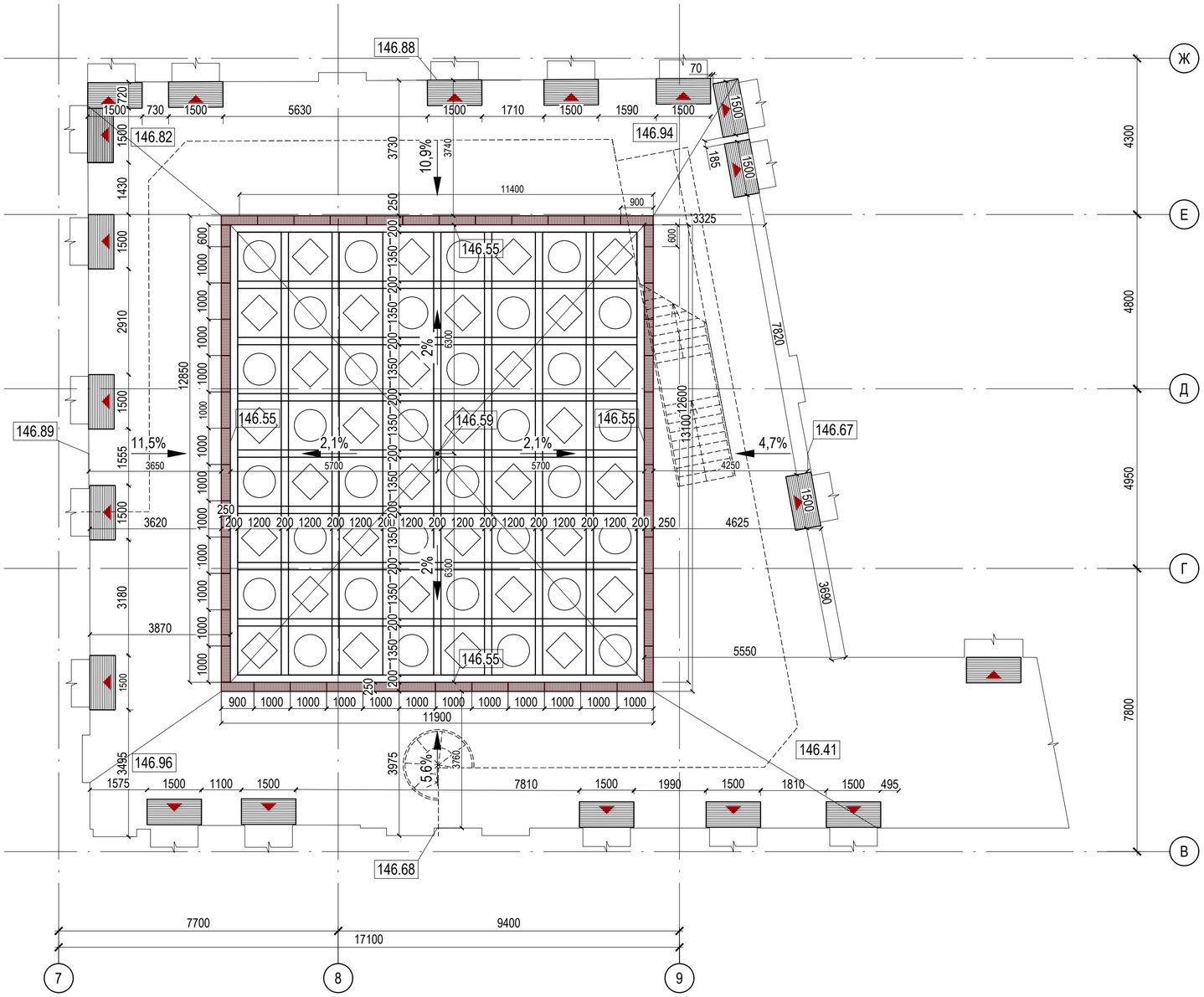
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

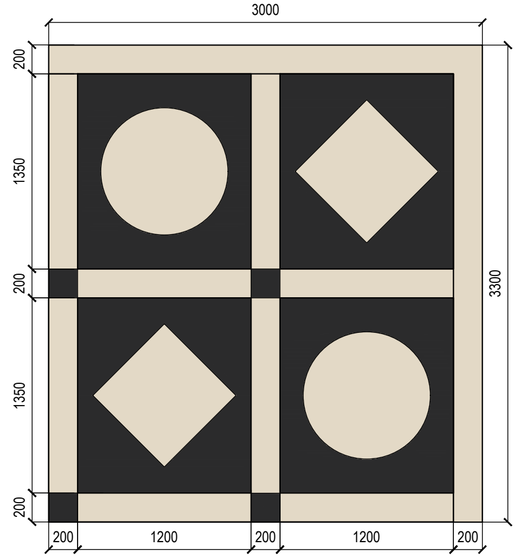
Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Лоток водосборный
- Грязевые решетки
- Входы в здание

Фрагмент 1
Типовая раскладки плит внутреннего двора



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За отметку ±0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 146,600.
2. Проектом предусмотрено установка малых архитектурных форм компании "Хоббика".
   Возможна замена на аналогичное оборудование других фирм: ГК "Забава", "АрхиМет-АПЕКС", НПО "МИСИ-КБ", "АВЕН" и др.

0,000=+146,600

1	-	Зам	-		07.07.2017
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Артемьев			05.06.17
ГАП		Давлятшин			
Выполнил		Кулич			
Проверил		Артемьев			

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"

100-Z-ГП

Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	

Разбивочный план внутреннего двора

ZETПРОЕКТ

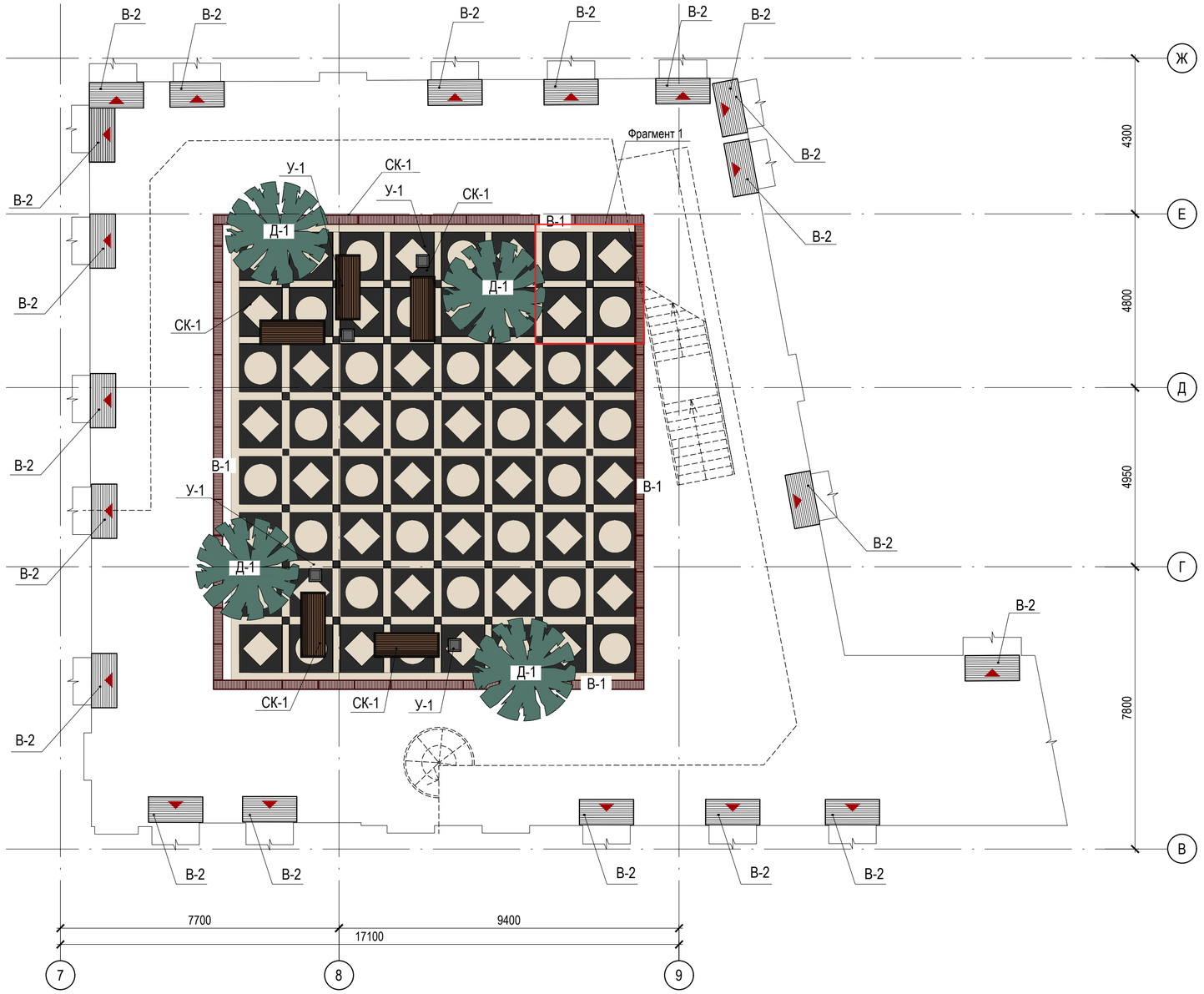
Согласовано

Взам. инв. N

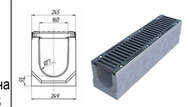
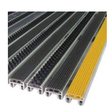
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Тип	НАИМЕНОВАНИЕ	ВИД	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	СК-1	Скамья чугунная "Волна" Размеры (ДхШхВ), мм 1800х680х720		5	
3	У-1	Урна УКН		4	
4	В-1	Лоток BetoMax ЛВ-16.25.21–Б с РВ щель ВЧ кл.Е (к-т) арт. 04340. Размеры (ДхШхВ), мм 1000х250х205 В комплекте: 1 лоток бетонный, 2 решетки из чугуна ВЧ 50, усиленные планки, 8 болтов (крепеж). Размеры доборных лотков(ДхШхВ): мм (900;600)х250х205		4	Лотки при одинаковой ширине могут иметь внутренний уклон основания равный 0,5% (обойма из 20 лотков).
5	В-2	Грязезащитные покрытия «Status-Heavy-Plus» изготовлены из алюминиевого профиля с толщиной стенки 2 мм. В алюминиевом профиле покрытия закреплены противоскользящие резиновые вставки, влаговпитывающие ворсовые вставки, чередующиеся с трехрядной щеткой.		19	Покрытие с чередованием ворсовых вставок со щеткой или по желанию заказчика с тройным чередованием (щетка + ворс + резина) Покрытие изготавливается любой, даже сложной геометрии по размерам заказчика. Цвет резиновых вставок и ворса подбирается в зависимости от дизайна, стиля входа.
6	Д-1	Клен красный карликовый		4	В кадках

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

0,000=+146,600

1	-	Зам	-		07.07.2017	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Артемьев			05.06.17	
ГАП		Давлятшин				
Выполнил		Кулич				
Проверил		Артемьев				

Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"

100-Z-ГП

Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

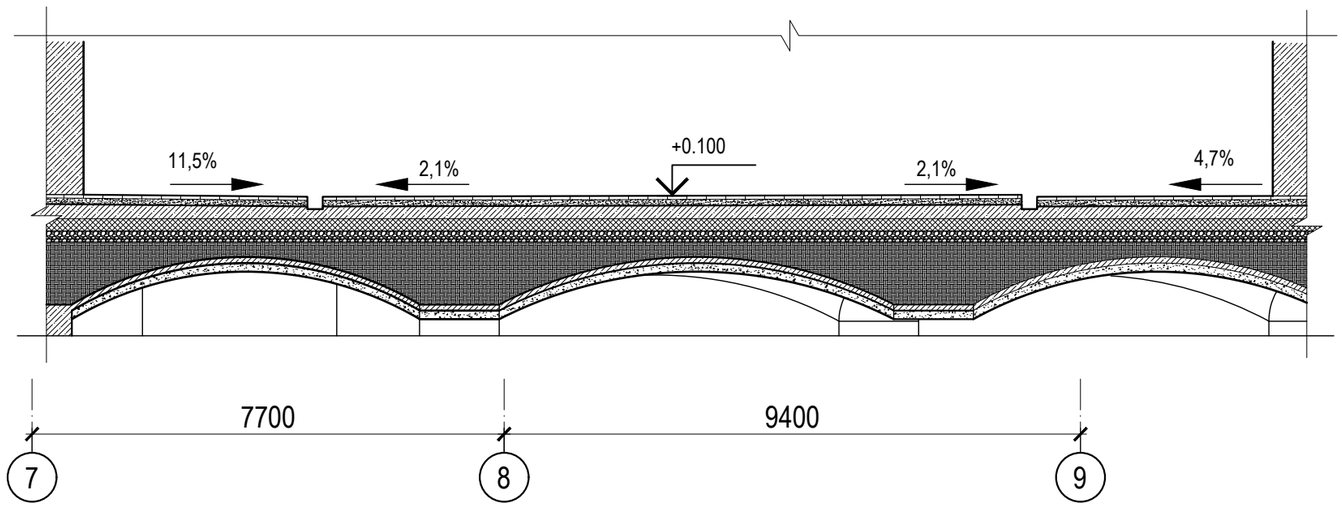
План элементов благоустройства

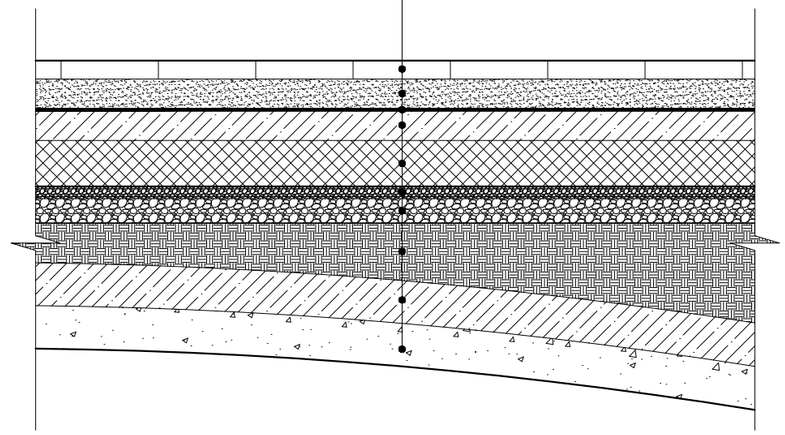
ZETПРОЕКТ

Формат А2

Гранитная плитка	- 60мм
Сухая ц/п смесь	-15-100мм
Техноэласт (верхний слой-ЭКП, нижний слой-ЭПП)	- 2 слоя
Бетонное основание В15 по сетке 4Bpl 100х100	- 100мм
Пенополистирол ПСБС 50	- 150мм
Известковый щебень фракции 5-20	- 40мм
Известковый щебень фракции 20-40	- 80мм
Уплотненный кирпичным боем грунт - по уклону	
Существующий ж.б. свод	-80-140 мм
Свод из торкрет-бетона	-140 мм

Разрез 1-1





ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За отметку ±0,000 принята отметка, соответствующая абсолютной отметке 146,600.
2. Решение по обогреву внутреннего двора см. комплект ЭОМ.

0,000=+146,600

						Заказчик: ООО "ПроектТехСтрой"	100-Z-ГП
1	-	Зам	-		07.07.2017	Проект реставрации с приспособлением объекта культурного наследия для современного использования по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д.17/1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Артемьев			05.06.17	Генеральный план	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
ГАП		Давлятшин					
Выполнил		Кулич				Разрез 1-1. Узел	ZETПРОЕКТ
Проверил		Артемьев					

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.