УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2017			
Кадастровый номер:		**77:17:0000000:9918**	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	77:17:0000000:9688
Адрес:	Москва, п Сосенское, п Коммунарка
Площадь:	41180 +/- 71кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	488909961.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства с развитой инфраструктурой и рекреационных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 03.12.2021
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью «А101»

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ		Иванова Н. Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2017			
Кадастровый номер:		**77:17:0000000:9918**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответсвенностью «А101», ИНН: 7704810149, ОГРН: 1127746474349
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:17:0000000:9918-77/017/2017-1 от 09.02.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Решение Единственного участника ООО "А101" от 20.01.2017 "О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:9688"
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ		Иванова Н. Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела ___	Всего листов раздела ___ : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.02.2017			
Кадастровый номер:		**77:17:0000000:9918**	

План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ		Иванова Н. Ф.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.