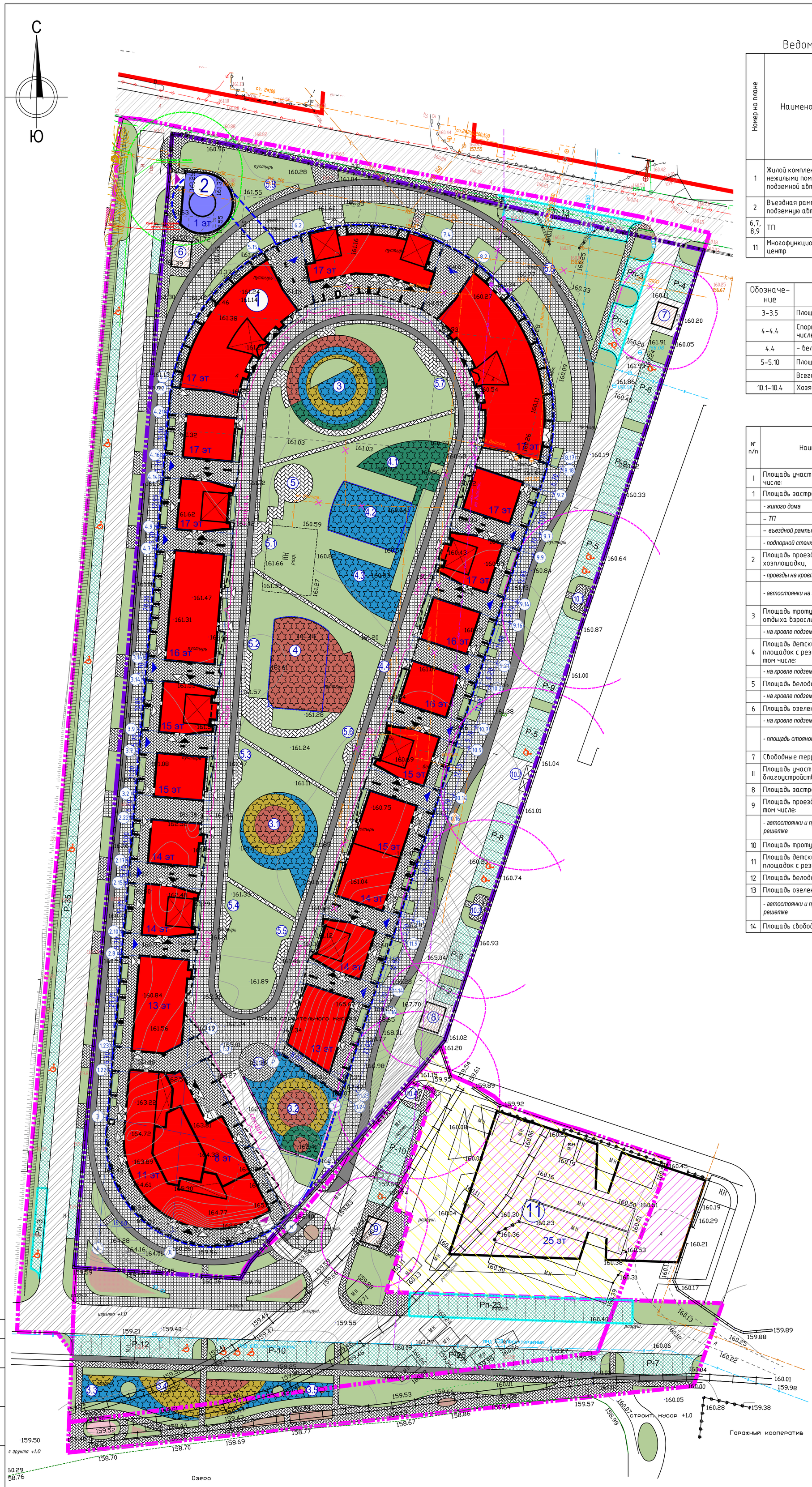


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	застройки в уровне земли в подземном пространстве		общая квартир без летн. помещений нежилых помещений общ. назначения подземной автостоянки		надземный	подземный
					здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	8–17	1	1879	10576.13 / 19923.05	10576.13 / 19923.05	87629.6 / 6167.58 / 9794.29	87629.6 / 6167.58 / 9794.29	441830.0 / 83086.0	441830.0 / 83086.0
2	Въездная рампа в подземную автостоянку	1	1	–	–	–	–	–	–	–
6,7, 8,9	ТП	1	1	–	–	–	–	–	–	–
11	Многофункциональный центр	25	1	–	–	–	–	–	–	–

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Количество, шт	Площадь, м²	Примечание
3–3.5	Площадки для игр детей	7	1623.0	Всего площадки составляют 14.5% от площади жилой зоны участка (площадь участка за вычетом площади застройки и площади свободных территорий – 34526 м²).
4–4.4	Спортивные площадки, в том числе:	5	2959.8	
4.4	– велодорожки	2	1904.2	
5–5.10	Площадки для отдыха взрослых	11	418.0	
	Всего		5000.8	
10.1–10.4	Хозяйственные площадки	4	100.6	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, м²				Примечание
			существующее положение		проект		
			Площадь	%	Площадь	%	
I	Площадь участка по ГПЗУ, в том числе:	га	2.9605	100	2.9605	100	
1	Площадь застройки, в том числе:	м²	2040.9	6.9	6492.5	21.9	
	- жилого дома	м²	–	–	*6176.6*	–	
	– ТП	м²	–	–	*106.5*	–	
	– въездной рампы в подземный гараж	м²	–	–	*185.0*	–	
	- подпорной стенки	м²	–	–	*24.4*	–	
2	Площадь проездов, автостоянок, хозплощадки, в том числе:	м²	2574.5	8.7	2062.2	6.9	
	- проезды на кровле подземного гаража	м²	–	–	*250.7*	–	
	- автостоянки на газонной решетке	м²	–	–	*321.0*	–	*площадь бетонного покрытия составляет 30% от площади стоянок на газонной решетке (общая площадь стоянок - 1070.0 м²)*
3	Площадь тротуаров, площадок для отдыха взрослых, в том числе:	м²	–	–	9820.5	33.2	
	- на кровле подземного гаража	м²	–	–	*6400.0*	–	
4	Площадь детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, в том числе:	м²	–	–	2236.3	7.6	
	- на кровле подземного гаража	м²	–	–	*2236.3*	–	
5	Площадь велодорожки, в том числе:	м²	–	–	1601.7	5.4	
	- на кровле подземного гаража	м²	–	–	*612.6*	–	
6	Площадь озеленения, в том числе:	м²	–	–	7391.8	25.0	
	- на кровле подземного гаража	м²	–	–	*3795.4*	–	
	- площадь стоянок на газонной решетке	м²	–	–	*749.0*	–	*площадь озеленения составляет 70% от площади стоянок на бетонной газонной решетке (общая площадь стоянок - 1070.0 м²)*
7	Свободные территории	м²	24989.6	84.4	–	–	
II	Площадь участка в границе благоустройства	га	1.4420	–	1.4420	–	
8	Площадь застройки	м²	–	–	38.5	–	
9	Площадь проездов, автостоянок, в том числе:	м²	–	–	4595.0	–	
	- автостоянки и проезды на газонной решетке	м²	–	–	*654.6*	–	*площадь бетонного покрытия составляет 30% от площади стоянок на бетонной газонной решетке (общая площадь стоянок - 2182.0 м²)*
10	Площадь тротуаров	м²	–	–	2104.7	–	
11	Площадь детских и спортивных площадок с резиновым покрытием	м²	–	–	442.3	–	
12	Площадь велодорожки	м²	–	–	302.5	–	
13	Площадь озеленения, в том числе:	м²	–	–	3969.0	–	
	- автостоянки и проезды на газонной решетке	м²	–	–	*1527.4*	–	*площадь озеленения составляет 70% от площади стоянок на бетонной газонной решетке (общая площадь стоянок - 2182.0 м²)*
14	Площадь свободных территорий	м²	–	–	2968.0	–	

Условные обозначения:

- граница по ГПЗУ NRU50302000-895
- граница благоустройства
- проектируемый жилой комплекс
- проектируемая въездная рампа в подземную автостоянку
- проектируемые ТП
- многофункциональный центр (перспективная застройка)
- свободные территории
- контур подземной части
- контур нависающей части
- зона санитарного разрыва от ТП (10 м), от хозяйственных площадок (20 м)
- зона санитарного разрыва от въезда в подземный гараж (15 м)
- Рп-4 приобъектные стоянки
- проектируемая подпорная стенка
- проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона
- существующие улицы и дороги
- проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной машины (нагрузка 16 т на ось)
- проектируемые дорожки и площадки для отдыха взрослых
- проектируемые стоянки на бетонной газонной решетке
- проектируемые детские и спортивные площадки
- проектируемая велодорожка
- проектируемые цветники
- проектируемое озеленение
- входы в жилую часть дома
- входы в нежилую часть комплекса
- входы на территорию жилого комплекса
- въезд-выезд в подземный гараж-стоянку

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N	Подп.	Дата
Ген.директор		Уралов И.В.			
Нач.отдела					
Гл. спец					
Топограф		Ковров С.А.			
Норм.контр.					

ИИ/ СРО НП "АИИС" 01-И-№1660 Инф. письмо № 14

Московская обл. г. Королев, ул. Силикатная д. 62Т

Топосъемка под проект жилой застройки и объектов обслуживания

Стадия	Лист	Листов
РП	3	3

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "Гео-Центр"

Данная топографическая съемка выполнена ООО "Гео-Центр"
ГИП Латушкин П.Н.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Казанкина			09.17
Проверил		Розенберг			09.17
Н.контр.		Латушкин			09.17

06-ДП-БТИ/2017-ПЗУ

Жилой комплекс с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Силикатная, влд. 62Т

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "БиоТекИнжиниринг"

Формат: А1