ЗАО «ЗемПроектСтрой»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОРОЛЁВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «09» сентября 2014 г. № 1609

Об утверждении Градостроительного плана земельного участка от 28.08.2014 № RU50302000 – 895

Рассмотрев заявление закрытого акционерного общества «ЗемПроектСтрой», учитывая Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка", руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Королёва Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Градостроительный план земельного участка от 28.08.2014 №RU50302000-895 (прилагается).

И.о. руководителя
Администрации города **Ю.А. Копцик**

Администрация города Королёва Московской области
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Подлинник постановления находится в деле Общего отдела администрации
С подлинником верно
Начальник общего отдела
А.Г. Сергеева
09.09.2014

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	0	3	0	2	0	0	0	-	8	9	5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления закрытого акционерного общества «ЗемПроектСтрой» от 27.08.2014 №748
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Московская область
(субъект Российской Федерации)
г. Королёв
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: ***50:45:0040826:576, 31.07.2013***

Описание местоположения границ земельного участка: ***Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, ул. Силикатная, дом 62Т***

Площадь земельного участка: ***2,9605 га***

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке ***проектируемый объект капитального строительства требуется разместить с учетом ограничений в использовании земельного участка, отраженных на чертеже градостроительного плана (Лист 3 Градостроительного плана), с учетом положений отображенных в п.2.2.4 «Иные показатели» Градостроительного плана.***

План подготовлен: ***Силуяновой Татьяной Юрьевной - начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Королёва Московской области***
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 28.08.2014 _____ / Т.Ю. Силуянова /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

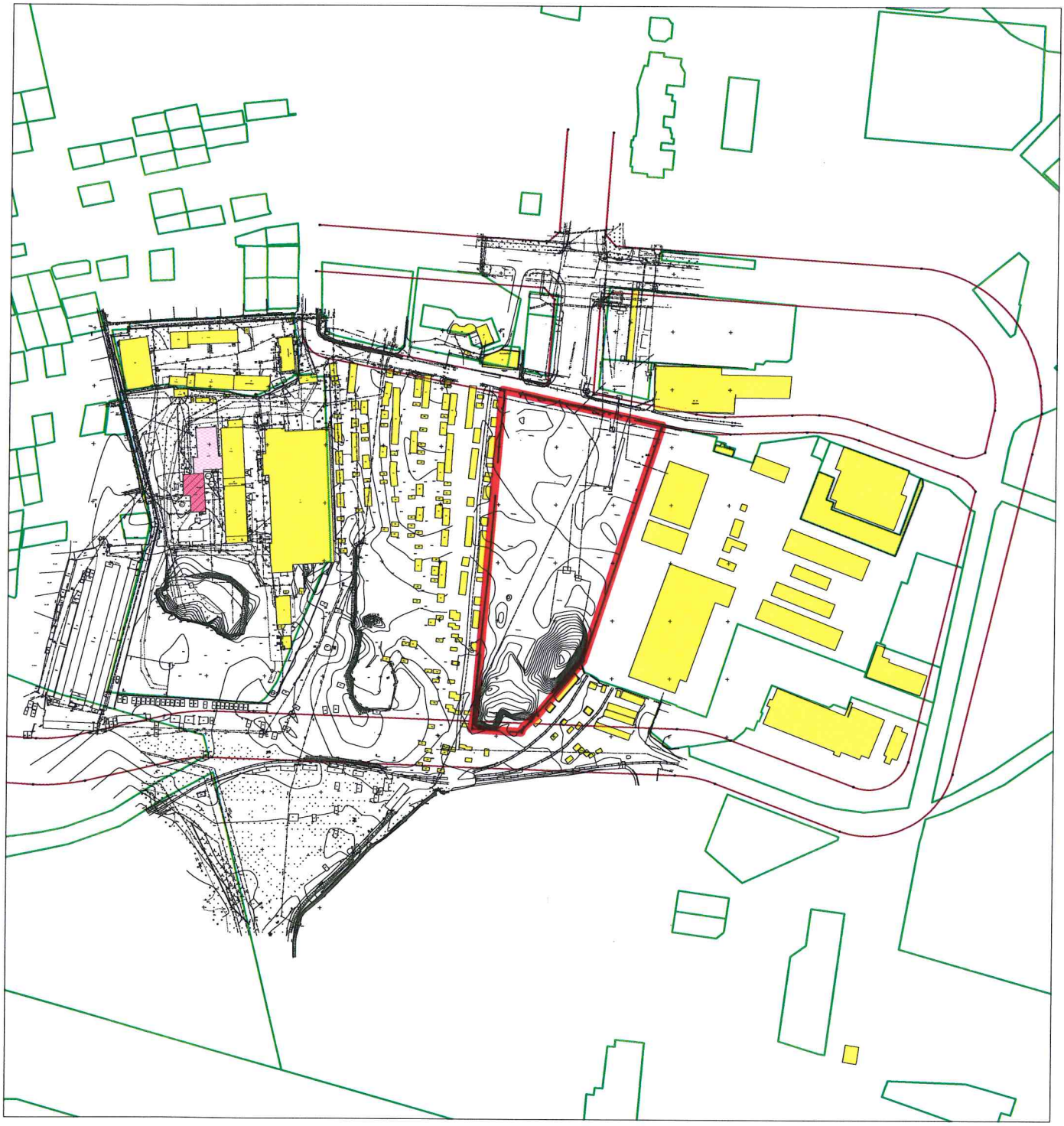
Представлен ***Администрацией города Королёва Московской области***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

28.08.2014
(дата)

Утвержден постановлением Администрации города Королёва Московской области от 09.09.2014 № 1609.
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



1:5000
(масштаб)

						ГПЗУ			
						Закрытое акционерное общество "ЗемПроектСтрой" *Московская область, г. Королев, ул. Силикатная, дом 62Т* *(50:45:0040826:576)*			
Изм.	Нач. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Земельный участок под многоэтажное жилищное строительство	Стадия	Лист	Листов
разработал		Самолюк А.В.						2	
проверил		Силуянова Т.Ю.				Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Королёва Московской области		

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки городского округа Королев Московской области не утверждены, градостроительный регламент на территории не установлен.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: ***Под многоэтажное жилищное строительство***

условно разрешенные виды использования земельного участка: ----------;

вспомогательные виды использования земельного участка: ----------.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [2]

Назначение объекта капитального строительства

№ -------- (согласно чертежу), -------- (назначение объекта капитального строительства).

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь [2]:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
отсутствует	-----	-----	отсутствует	отсутствуют	2,9605	-----	-----	-----	-----
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.2.2. Предельное количество этажей ----- или предельная высота зданий, строений, сооружений ----- м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ----- %

2.2.4. Иные показатели: Согласно функциональному зонированию территории проектов планировки и межевания территории, расположенной примерно в 50 метрах по направлению на юг от ориентира по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Силикатная, д. 11 - земельный участок входит в функциональную зону для размещения многоэтажной жилой застройки и предназначен под многоэтажного жилого дома переменной этажности с подземным паркингом на 300 м/мест и встроенными нежилыми помещениями. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 №491/20 – **17 эт.** При размещении объекта капитального строительства учесть требования технического регламента о безопасности зданий и сооружений, требования нормативов по пожарной безопасности и по инсоляции и солнцезашите жилых и нежилых помещений зданий, расположенных на смежных земельных участках, требования нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 №491/20, требования Территориальных строительных норм «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (ТСН 30-303-2000 МО), принятых и введенных в действие Распоряжением Минмособлстроя от 17 декабря 1999 г. № 339, требования Свода правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», требования Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требования «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Необходимо получить технические условия в сетевых организациях на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка установлен согласно этажности планируемого объекта капитального строительства на основании нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных Постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 №491/20.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ -------- (согласно чертежу), -------- (назначение объекта капитального строительства).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-----	-----	-----	2,9605	-----	-----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ -------- (согласно чертежу градостроительного плана), -------- (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен ----- (дата)

Информация отсутствует

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ -------- (согласно чертежу градостроительного плана), -------- (назначение объекта капитального строительства),

инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен ----- (дата)

Информация отсутствует

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют (согласно чертежу градостроительного плана), ----- (назначение объекта культурного наследия),

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ----- от ----- (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Не имеется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
___(пятнадцать) листов(а)

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства

Т.Ю. Силуянова

