Договор № КОР-2010/14-1
аренды земельного участка с правом выкупа

г. Москва «20» октября 2014г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Евразия» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Королев» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 12.10.2012 г. № 21-000-1-00930 выдана ФСФР России), зарегистрированное 06 апреля 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 5077746473019,свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 009036914,ИНН 7710669920, КПП 772901001, адрес местонахождения: 119571, Россия, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, Правила доверительного управления зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам 18 октября 2013 г. за № 2677), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Генерального директора Доманова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «С-СтройПерспектива», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве 11.07.2013 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746596987, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серии 77 № 016117980, ИНН: 7722813777, КПП: 772201001, адрес местонахождения: 141069, Московская область, г. Королев, микрорайон Первомайский, ул. Советская, д 2, корпус 1, офис 79, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Андреева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка с правом выкупа (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок, указанный в п.1.2. настоящего Договора и принадлежащий Арендодателю на праве собственности, далее по тексту именуемый **«Участок»**, в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Арендатор принимает Участок во временное владение и пользование и обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату за время фактического использования Участка в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование Участок, кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040826:576, общей площадью 29 605 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Силикатная, д. 62Т.

Участок находится в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Королев» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 08.04.2014 № КОР-0804/14-2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АЗN451115, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25 апреля 2014 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-45/027/2014-300.

Копия кадастрового паспорта Участка является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.3. Стороны настоящим выражают понимание и согласие в отношении того, что

Участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, составляет предмет настоящего Договора.

1.4.Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Участок не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц. Арендодатель обязуется не допускать своими действиями возникновение в отношении Участка каких-либо ограничений (обременений), за исключением указанных в настоящем Договоре.

На момент заключения настоящего Договора Участок не является предметом судебного спора, не находится под арестом. У Арендодателя отсутствует информация о том, что такие споры могут возникнуть в будущем.

На момент подписания настоящего Договора Участок свободен от каких-либо зданий, строений, сооружений.

1.5. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора и до полного исполнения обязательств Сторонами, Арендатор не является и не будет являться владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Королев» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия», а также акционером, основным или преобладающим хозяйственным обществом акционера, дочерним или зависимым обществом Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия».

1.6.Участок переходит в собственность Арендатора на основании заключенного Сторонами договора купли-продажи Участка в сроки и в порядке, установленные разделом V Договора.

1.7. Настоящий Договор заключен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 ноября 2001г. № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах".

1.8. Участок передается Арендатору для строительства многоэтажного жилого дома (жилых домов) со встроенными и иными нежилыми помещениями (сооружениями), необходимыми для его (их) обслуживания (эксплуатации), по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Силикатная, д. 62Т (далее – **Объект**).

Подписанием настоящего Договора Арендодатель выражает свое согласие на использование Участка по указанному назначению.

II.СРОК АРЕНДЫ И ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

2.1. Срок аренды Участка составляет 4 (Четыре) года с момента передачи Участка Арендатору по Акту приема-передачи.

2.2. Передача Участка Арендатору осуществляется в срок не более 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора на основании Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ. ВЫКУПНАЯ ЦЕНА

3.1. Арендная плата за Участок составляет **518 610,00 (Пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек,** в квартал, в том числе НДС 18% 79 110,00 рублей (Далее – «арендная плата»).

Размер арендной платы может быть пересмотрен Сторонами при изменении кадастровой стоимости Участка или при изменении ставки земельного налога.

3.2. По соглашению Сторон выкупная цена Участка, указанного в п.1.2. настоящего Договора, составляет **1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей 00 копеек,** НДС не облагается.

3.3. Арендная плата за пользование Участком начинает начисляться с момента передачи Участка в соответствии с Актом приема-передачи Участка.

3.4. Стороны определили, что арендные платежи не включаются в выкупную стоимость Участка и не засчитываются Арендодателем, как уплаченные Арендатором в счет выкупной стоимости Участка.

3.5. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором ежеквартально. Платежи осуществляются не позднее, чем за десять дней до окончания квартала, за который осуществляется платеж.

3.6. Арендная плата уплачивается любым способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Арендодателя:

4.1.1. В срок, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в надлежащем состоянии, пригодном для его использования по назначению, определенному настоящим Договором, а также предоставить Арендатору копии правоустанавливающих документов и всю имеющуюся у Арендодателя техническую и разрешительную документацию, в том числе связанную с обеспечением Участка энергоресурсами.

4.1.2. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором Участка.

4.1.3. Письменно извещать Арендатора о существенных нарушениях условий Договора и неоднократных нарушениях в течение 10 (Десяти) дней с момента указанного нарушения с подписанием соответствующего Акта, устанавливающего факт нарушения.

4.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от надзорных и контролирующих органов требований об устранении выявленных нарушений, затрагивающих права Арендатора по настоящему Договору, письменно уведомить последнего о соответствующем факте с предоставлением Арендатору копии такого требования.

4.1.5. Уведомлять Арендатора в течение 5 (Пяти) рабочих дней в случае изменения банковских реквизитов.

4.1.6. В течение 10 (Десять) календарных дней с момента подписания настоящего Договора подготовить и передать Арендатору пакет документов, требуемый от Арендодателя, для государственной регистрации настоящего Договора.

4.2. Права Арендодателя:

4.2.1. В любое время действия настоящего Договора производить осмотр Участка на предмет его содержания и использования.

4.3.Обязанности Арендатора:

4.3.1. Своевременно оплачивать арендную плату согласно настоящему Договору.

4.3.2. Обеспечивать допуск на Участок представителей Арендодателя для проведения осмотра согласно настоящему Договору.

4.3.3. Принять от Арендодателя Участок по Акту приема-передачи в порядке и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора; содержать Участок в надлежащем состоянии, нести бремя содержания Участка.

4.3.4. Использовать Участок исключительно для указанных в п. 1.8. настоящего Договора целей.

4.3.5. Производить подготовительные, строительно-монтажные работы на территории Участка при наличии необходимой разрешительной документации.

4.3.6. Соблюдать при использовании Участка строительные, экологические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные и иные обязательные нормы и правила, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на его территории, а также немедленно уведомлять Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку.

4.3.7. В случае предъявления надзорными и контролирующими органами требований об устранении нарушений, допущенных Арендатором при исполнении настоящего Договора, устранять их своими силами и за свой счёт. При причинении вреда Арендодателю в результате виновных действий Арендатора, последний обязуется возместить Арендодателю реальный ущерб.

4.3.8. Обеспечить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственную регистрацию настоящего Договора, включая все заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к нему.

4.3.9. Выполнить изыскательские работы на Участке, разработать необходимую градостроительную и проектную документацию, обеспечить получение на нее положительного заключения государственной экспертизы (или в случаях, предусмотренных законом, негосударственной экспертизы).

4.3.10. До проведения экспертизы проектной документации или ее корректировки письменно согласовать с Арендодателем существенные параметры Объекта и все изменения таких параметров. Под существенными параметрами Объекта Стороны понимают его общую полезную площадь, а именно общую площадь расположенных в объекте помещений, включая площадь квартир и встроенных нежилых помещений (в т.ч. гаражей и паркингов).

4.3.11. После получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы обеспечить получение разрешения на строительство Объекта.

4.3.12. После получения разрешения на строительство за счет собственных и привлеченных средств обеспечить в качестве застройщика строительство Объекта.

4.3.13. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления запроса от Арендодателя предоставлять ему необходимые документы и информацию о ходе исполнения Договора.

4.4. Права Арендатора:

4.4.1. Размещать на территории Участка, включая ограждающие конструкции, информационно-рекламные носители с учетом требований действующего законодательства РФ.

V. ВЫКУП УЧАСТКА

5.1. Стороны договорились, что после получения Арендатором разрешения на строительство Объекта и опубликования проектной декларации Стороны совершат все необходимые действия для перехода права собственности на Участок Арендатору.

5.2. Основанием для перехода Участка в собственность Арендатора является заключаемый Сторонами договор купли-продажи, существенные условия которого определяются настоящим Договором.

Предметом договора купли-продажи является Участок, указанный в п. 1.2. Договора. Ценой участка является выкупная цена, указанная в разделе III Договора.

Выкупная цена уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Оплата осуществляется до государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Арендатору.

5.3. Стороны обязуются заключить договор купли-продажи Участка в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента получения Арендатором разрешения на строительство Объекта и опубликования проектной декларации, но не позднее 1 (Одного) года с даты заключения настоящего Договора. Стороны вправе изменить предельный срок заключения договора купли-продажи Участка, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.4. Арендатор вправе по собственной инициативе досрочно выкупить Участок. О намерении досрочно выкупить Участок Арендатор сообщает Арендодателю за 1 (Один) месяц до даты выкупа.

5.5. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Арендодатель обязуется подготовить и предоставить Арендатору полный комплект документов, необходимых для государственной регистрации перехода к нему права собственности на Участок, а также выдать Арендатору или указанным им лицам нотариальную доверенность на выполнение действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности, а Арендатор со своей стороны обязуется в

согласованный срок обратиться в уполномоченный государственный орган в целях государственной регистрации перехода к Арендатору права собственности на Участок. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к Арендатору права собственности на Участок, несет Арендатор.

VI.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Арендодатель гарантирует, что решение о заключении настоящего Договора принято им самостоятельно и добровольно, и что Арендодатель заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой, а так же что на Участок не наложен арест, Участок не является предметом аналогичных Договоров и обязательств, Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок свободным от каких-либо обременений и что на момент заключения настоящего Договора отсутствуют любые препятствия к передаче Участка в аренду с правом выкупа.

6.2. При нарушении Арендатором сроков арендной платы, установленных Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

6.3. В случае если Арендодателем будет выявлено нецелевое использование Арендатором Участка, Арендодатель направляет в адрес Арендатора соответствующее уведомление о прекращении такой деятельности. Арендатор обязан незамедлительно прекратить указанную деятельность и выплатить Арендодателю штраф в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы арендных платежей за период нецелевого использования Участка, а также восстановить состояние Участка (в случае, если Участку причинен вред).

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

VII.ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, несет Арендатор.

7.2. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

7.3. Изменение или расторжение настоящего Договора до истечения срока аренды возможно только по соглашению Сторон.

7.4. Основанием для досрочного расторжения или изменения настоящего Договора **в судебном порядке** по требованию любой из Сторон являются следующие условия:

7.4.1. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

7.4.1.1. Пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка согласно Договору, либо с неоднократными нарушениями условий Договора.

7.4.1.2. Существенно ухудшает состояние Участка, в том числе, но не исключительно, посредством совершения земельных правонарушений, выражающихся в:

- использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением;
- использовании Участка способами, которые наносят вред окружающей среде;
- нарушении межевых, геодезических и других специальных знаков, установленных на Участке в соответствии с законодательством;

- несоблюдении при использовании Участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

7.4.2. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

7.4.2.1. Арендодатель не предоставляет Участок в аренду либо создает препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

7.4.2.2. переданный Арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора;

7.4.2.3. Участок не по вине Арендатора и/или в силу обстоятельств, за которые Арендатор не несет ответственности, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя во внесудебном одностороннем порядке в случаях:

- неоднократного (два и более раза) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы более чем на 10 (десять) банковских дней;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, установленных п.п. 4.3.9 – 4.3.11 Договора.

VIII.ФОРС-МАЖОР

8.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как пожар, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

8.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

8.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна известить об этом в письменной форме другую Сторону в течение 3 (Трех) дней с даты соответственно их наступления и прекращения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влиянии на исполнение Стороной своих обязанностей по Договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

8.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательства, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

8.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 (Тридцати) дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет недействительности прочих его условий.

9.2. Стороны не вправе знакомить третьих лиц с информацией любого характера, имеющей отношение к настоящему Договору, за исключением случаев, установленных

действующим законодательством РФ.

9.3. Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных и подлинных экземплярах, по одному - для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

- Приложение №1 – Копия кадастрового паспорта Участка.
- Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

X.АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Евразия» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Королев» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия»
Адрес: 119571,г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров,11
ИНН: 7710669920, КПП: 772901001
ОГРН: 5077746473019
р/с 40701810800000000165
в ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК»,
к/с 30101810200000000904
в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России,
БИК: 044525904

Генеральный директор

_____/Доманов А.Ю./

«АРЕНДАТОР»:

Общество с ограниченной ответственностью «С-СтройПерспектива»,
Адрес: 141069, Московская область, г. Королев, микрорайон Первомайский, ул. Советская, д 2, корпус 1, офис 79
ИНН:7722813777, КПП: 772201001
ОГРН: 1137746596987
р/с 40702810600000005178
в ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК»,
к/с 30101810200000000904,
БИК: 044525904

Генеральный директор

_____/Андреев А.В./

АКТ
приема-передачи земельного участка
по Договору аренды земельного участка с правом выкупа
№ КОР-2010/14-1 от «20» октября 2014г.

г. Москва «20» октября 2014г.

Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Евразия» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Королев» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 12.10.2012 г. № 21-000-1-00930 выдана ФСФР России), зарегистрированное 06 апреля 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 5077746473019, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 009036914, ИНН 7710669920, КПП 772901001, адрес местонахождения: 119571, Россия, г. Москва, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 11, Правила доверительного управления зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам 18 октября 2013 г. за № 2677), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице Генерального директора Доманова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «С-СтройПерспектива», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве11.07.2013 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746596987, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серии 77 № 016117980, ИНН: 7722813777, КПП: 772201001, адрес местонахождения: 141069, Московская область, г. Королев, микрорайон Первомайский, ул. Советская, д 2, корпус 1, офис 79, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Андреева Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора Аренды земельного участка № КОР-2010/14-1 от «20» октября 2014г. Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает земельный Участок, кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040826:576, общей площадью 29 605 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под многоэтажное жилищное строительство, расположенный по адресу: **Московская область, г. Королёв, ул. Силикатная, д. 62Т**, принадлежащий Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 08.04.2014 № КОР-0804/14-2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50-АЗN 451115, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 25 апреля 2014 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-45/027/2014-300.

2. Состояние вышеуказанного Участка на момент его передачи удовлетворяют требованиям Арендатора.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора Аренды земельного участка №КОР-2010/14-1 от «20» октября 2014года.

5. Реквизиты и подписи сторон:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:
Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Евразия» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Королев» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия»
Адрес: 119571,г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров,11
ИНН: 7710669920, КПП: 772901001
ОГРН: 5077746473019
р/с 40701810800000000165
в ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК»,
к/с 30101810200000000904
в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России,
БИК: 044525904

Генеральный директор

_____ /Доманов А.Ю./

«АРЕНДАТОР»:
Общество с ограниченной ответственностью «С-СтройПерспектива»,
Адрес: 141069, Московская область, г. Королев, микрорайон Первомайский, ул. Советская, д 2, корпус 1, офис 79
ИНН:7722813777, КПП: 772201001
ОГРН: 1137746596987
р/с 40702810600000005178
в ОАО «ФОНДСЕРВИСБАНК»,
к/с 30101810200000000904,
БИК: 044525904

Генеральный директор

_____ /Андреев А.В./

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 9 (девять)
листов

Генеральный директор
ЗАО "УК "Евразия"
_____ / Доманов А.Ю. /

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»
_____ /Андреев А.В./