77-01/08-155/2000-480
Выдача на ул Народного Ополчения д 33

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М 08-000130 «19» апреля 1999 г.

К договору временного пользования на 2-х листах по расчету арендной платы

13.06.96

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
Зарегистрировано:
Дополнительное соглашение
№ М-08-000130/2
от "20" 10 2000 г.
Исполнитель

Д О Г О В О Р
О П Р Е Д О С Т А В Л Е Н И И У Ч А С Т К А В
П О Л Ь З О В А Н И Е Н А У С Л О В И Я Х А Р Е Н Д Ы
НАЦИОНАЛЬНОМУ АЭРОКЛУБУ РОССИИ ИМ. В.П.ЧКАЛОВА
(договор временного пользования)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
Зарегистрировано:
Дополнительное соглашение
№ М-08-000130/3
от "29" апреля 2002 г.
Исполнитель

N М-08-000130 "19" апреля 1993г.

Правительство Москвы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Московского земельного комитета Ацатурова Виктора Николаевича с одной стороны, и Национальный аэроклуб России им.В.П.Чкалова в лице президента аэроклуба Белеванцева Петра Павловича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании постановления правительства Москвы от 19.01.93г. N 40-МКЗ "О переоформлении права пользования земельным участком Национальному аэроклубу России по Волоколамскому шоссе (Северо-Западный административный округ)" заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 226 (двести двадцать шесть) га, именуемый в дальнейшем "Участок".
Ландшафтные (качественные) характеристики Участка:
- рельеф участка спокойный с небольшим понижением к Москва-реке.
На Участке имеются:
а) - каменные сооружения (ангары);
- резервуары для хранения ГСМ;
- металлические сооружения (складские помещения);
- незавершенное строительство модуля типа МАРХИ;
б) - деревья лиственных пород.
1.2. Участок предоставляется Национальному аэроклубу России для для размещения Центра авиационно-технических видов спорта.
Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем "Разрешенным использованием".

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор подлежит переоформлению после проведения работ по согласованию границ Участка со смежными землепользователями, выполнения специальных геодезических работ, необходимых для установления границ участка на местности, определения координат поворотных точек и уточнения аналитическим методом площади предоставляемых земель. Эти работы Арендатор обязуется выполнить в месячный срок после регистрации настоящего Договора в Москомземе.
В случае невыполнения этих условий в указанный срок настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем.

Московский комитет по регистрации прав
Регистрационный округ № 01/
Произведена государственная регистрация
« — » 24 АВГ 2000 года
№ регистрации 77-01/08-459/2000-480
Регистратор Корнеев А.Б.
Подпись
№ 20

совместно с доп. соглашениями
от 02.11.1993
10.06.1996
20.07.2000

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ
Территориальное объединение регулирования землепользования Северо-Западного административного округа города Москвы
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423
ИНН 7705031674

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:
Дополнительное соглашение
№ М-08-000130/4
от "17" ноября 2005 г.
Исполнитель Решетняк С.В.
(подпись, расшифровка в подписи)

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ.

2.1. Настоящий Договор заключается на сорок девять (49) лет.

2.2. На основании постановления правительства Москвы от 19 января 1993г. N 40-МКЗ (п.3) Национальный аэроклуб России освобождается от арендной платы до 2003 года.

2.3. Начиная с 2003 года земельные платежи начисляются в установленном на тот период времени порядке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. Арендодатель имеет право.

-- Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Арендатором условий Договора, в т.ч. невнесения в установленные сроки арендной платы, использования земельного участка не по целевому назначению, неиспользования в течение двух лет земельного участка, использования земельного участка способами, ухудшающими экологичеслую обстановку и качественные характеристики участка, ликвидации предприятия, организации, учреждения.

-- Вносить по соглашению с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения изменений в действующее законодательство или городские нормативные акты.

-- Осуществлять контроль за использованием и охраной земель,предоставляемых в аренду.

-- Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

Арендодатель имеет преимущественное право приобрести (получить) у Арендатора возведенные им строения и сооружения.

3.2. Арендодатель обязан.

-- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельного законодательства РФ.

Не использовать и не предоставлять прав третьей Стороне на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на земельном участке.

-- Не изымать до истечения срока аренды земельный участок (полностью или частично).

-- Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора.

-- Обеспечить защиту земельного участка от вредных антропогенных воздействий.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1. Арендатор имеет право:

-- Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, а также для строительства и эксплуатации зданий, сооружений, установок, подсобных помещений, проведения других работ (вместе именуемых "Улучшения"), при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных и других органов;

-- Заключать договоры с третьими лицами о передаче участка или его части во временное пользование на срок не более 3-х лет с регистрацией таких договоров в Московском земельном комитете.

С юридических или физических лиц, которым предоставляется земельный участок во временное пользование, платежи за землю взимаются в размере базисных ставок, определенных для данной экономической зоны.

-- Использовать в установленном порядке для своих нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, подземные воды и открытые водные источники.

-- На продление настоящего Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора,переданному Арендодателям не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока Договора.

-- Расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней предварительное уведомление об этом Арендодателям.

При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока, все произведенные на земельном участке Улучшения:

-- перейдут Арендодателям безвозмездно,

-- продать Арендодателям по отдельной специальным соглашением сторон цене,

-- перенести на другой земельный участок на отведенных сторонами условиях.

-- В случае досрочного расторжения Договора возмещение ущерба, на которое имеет право, определяется, исходя из рыночной стоимости Арендатором своих обязательств, возникших в результате повреждения Улучшений, или в размере инвестиций, произведенных Арендатором для реализации Улучшений (включая затраты по договорам, связанным с реализацией Улучшений), за исключением инвестиций в объекты, завершенные строительством, но не приступившие на момент расторжения Договора для эксплуатации или использования по назначению, определенному проектом.

-- Арендатор в период действия настоящего Договора и с учетом обязанностей по настоящему Договору имеет право передать, заложить, продать, сдать в аренду или иным образом совершить отчуждение Улучшений. Не позднее 10 (десяти) дней с даты совершения сделки, связанной с переходом права собственности, письменно известить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена эта сделка. Третьи лица, приобретающие права Арендатора в результате этих сделок, обязаны не позднее 10

Арендодатель

ное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

-- В случае изменения адреса, или иных реквизитов Арендатор в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом.

-- Не нарушать права других землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон (Нарушившая Сторона) должным образом обязательства по настоящему Договору (Нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу Нарушения. В случае неустранения Нарушения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления о нем соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд либо расторгнуть Договор. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, или административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае разглашения содержания Договора одной из Сторон, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут с возмещением причиненных убытков.

6. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

Земельные споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон.

При невозможности достижения согласия в Комиссии заинтересованная Сторона обращается с исковым заявлением в суды РФ.

Стороны признают решение судов окончательным и обязательным к исполнению для обеих Сторон.

8. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

Настоящий Договор не подлежит оглашению.

Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу, отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Арендодатель также подтверждает, что он имеет право заключить настоящий Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

Арендодатель гарантирует Арендатору, что на дату подписания Договора земельный участок не отягощен правами третьих лиц.

Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

Настоящий Договор аренды составлен на шести листах и подписан в двух экземплярах.

Подписанные тексты настоящего Договора и приложений по одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Приложение к договору: схема границ земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛЬ
Национальный аэроклуб России им. В.П.Чкалова	Московский земельный комитет
123424 Москва, Волоколамское шоссе, д. 88, стр.1	113054 Москва, ул.Бахрушина, д.20
Расчетный счет N 7001067/893002 к-р 161638 в Коммерческом "Элбимбанке" ГКЦ ГУ ЦБ РФ	Расчетный счет N _____ в _____
МФО 201791	МФО _____
Валютный счет N 35349 ДВ 0102 в "Элбимбанке" в пользу НАК России	Валютный счет N _____
сч. 07002138 Международный Московский банк	
Телефон 491-06-63	Телефон 235-10-21

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендатора _____ П.П.Белеванцев

За Арендодателя _____ В.Н.Асцатуров

М.П.

Договор прошнурован и зарегистрирован Московским земельным комитетом. "19" апреля 1993г.

Регистрационный номер в Книге записей государственных актов на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и договоров аренды земли г.Москвы N 000130

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ ОТ 19 АПРЕЛЯ 1993г. N М-08-000130

В связи с распоряжением Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 2 ноября 1993г. N 1888-Р "О создании государственного предприятия Национальный аэроклуб России имени Чкалова в настоящий Договор вносятся следующие изменения:

п.1.2. читать в следующей редакции:
"Участок предоставляется государственному предприятию Национальный аэроклуб России имени Чкалова для размещения Центра авиационно-технических видов спорта и последующей эксплуатации его зданий, сооружений и других объектов."

В юридический адрес Арендатора вносится изменение в части его наименования:
"Государственное предприятие Национальный аэроклуб России имени Чкалова".

В связи с тем, что Арендатором выполнены"Особые условия Договора" первый абзац п.1.1. читать в следующей редакции:
"Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок площадью 2252869 (два миллиона двести пятьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят девять)кв.м, в том числе участки общей площадью 336203 (триста тридцать шесть тысяч двести три) кв.м, расположенные в красных линиях, предоставляются без права застройки.

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендатора _____ А.Ш.Назаров
М.П.

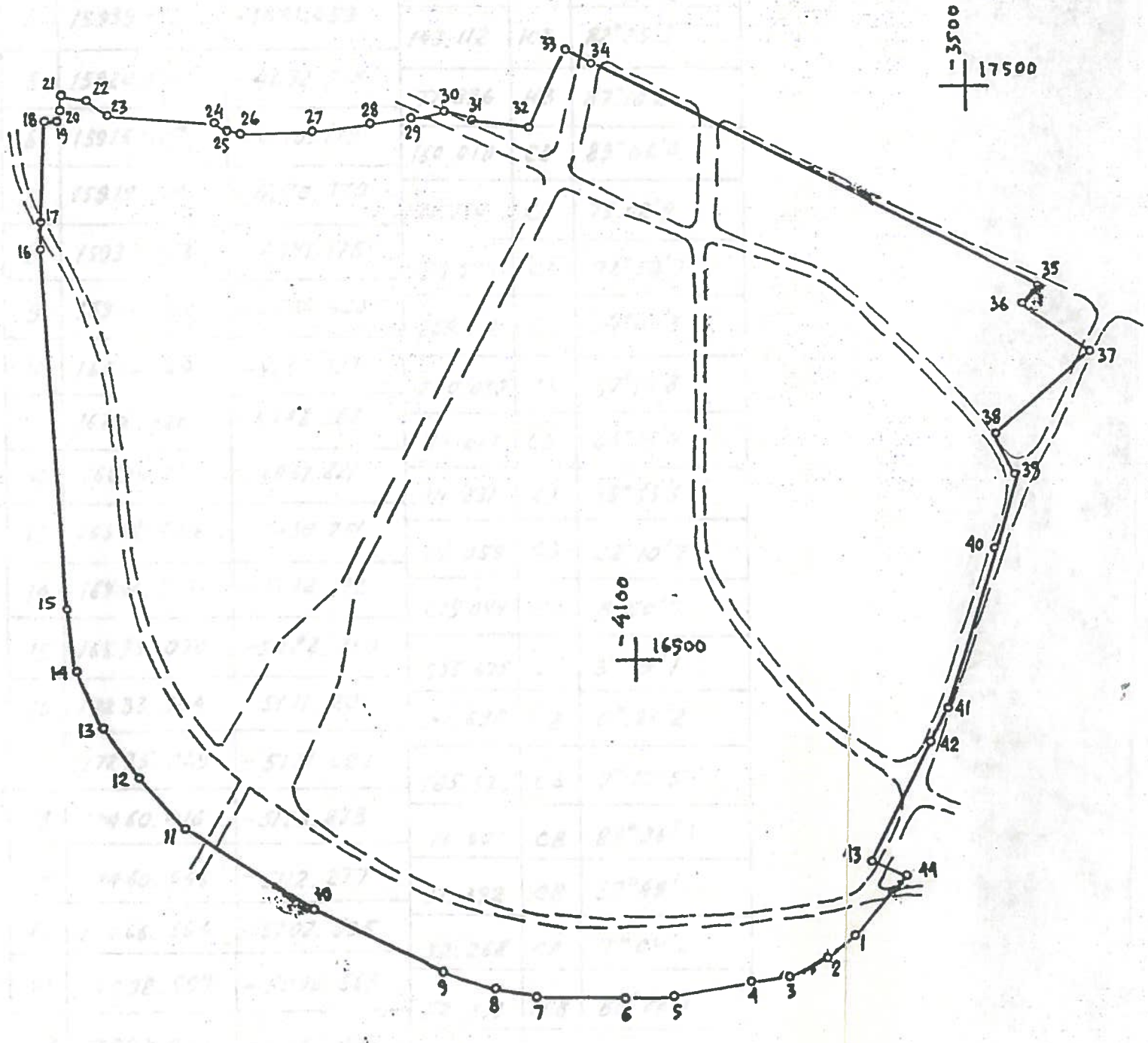
За Арендодателя _____ В.Н.Асцатуров

Реквизиты:

Р/счет 345I830 в Красно-
пресненском отделении
в Коммерческом ЭЛБИМ-банке
МФО 20I79I

План

границ земельного участка в м 1:10000



Каталог

координат межевых знаков

NN ЗН	X	У	S	Румбы	
1	16015.385	-3708.728	69.305	Ю3	55°38'4
2	15976.278	-3765.940	67.065	Ю3	69°47'4
3	15953.118	-3828.875	63.675	Ю3	77°34'9
4	15939.433	-3891.059	143.112	Ю3	82°25'3
5	15920.566	-4032.978	77.896	Ю3	87°10'2
6	15916.727	-4110.779	160.010	С3	89°06'4
7	15919.220	-4270.770	71.716	С3	79°02'9
8	15932.843	-4341.175	94.598	С3	72°58'7
9	15960.532	-4431.623	254.102	С3	64°41'3
10	16069.169	-4661.331	270.032	С3	57°13'8
11	16215.320	-4888.387	113.017	С3	44°39'4
12	16295.713	-4967.821	111.831	С3	35°55'5
13	16388.494	-5030.251	111.059	С3	22°10'7
14	16491.323	-5072.192	109.044	С3	8°50'7
15	16599.070	-5088.960	635.675	С3	3°49'1
16	17233.334	-5131.284	41.696	СВ	0°21'2
17	17275.029	-5131.027	185.525	СВ	2°12'5
18	17460.416	-5123.878	11.601	СВ	89°36'3
19	17460.496	-5112.277	11.392	СВ	57°49'0
20	17466.564	-5102.635	32.268	СВ	7°04'2
21	17498.587	-5098.663	52.331	Ю8	80°28'6
22	17489.929	-5047.053	126.861	Ю8	78°28'3
23	17464.574	-4922.752	89.620	Ю8	78°07'1
24	17446.151	-4835.046			

NN ЗН	X	У	S	Румбы	
24	17446.151	-4835.046	17.436	Ю8	84°18'1
25	17444.420	-4817.696	19.930	Ю8	87°21'4
26	17443.501	-4797.787	144.284	СВ	89°33'5
27	17444.613	-4653.507	104.261	СВ	85°46'4
28	17452.298	-4549.530	72.096	СВ	85°25'6
29	17458.046	-4477.664	59.718	С3	82°05'4
30	17466.264	-4418.514	49.213	Ю8	87°55'6
31	17464.483	-4369.333	105.423	Ю8	76°38'2
32	17440.118	-4266.764	152.203	СВ	21°15'2
33	17581.969	-4211.590	60.050	Ю8	67°42'6
34	17559.193	-4156.027	177.801	Ю8	63°51'4
35	17172.415	-3368.031	49.292	Ю3	38°10'2
36	17133.662	-3398.493	147.540	Ю8	53°32'8
37	17045.998	-3279.821	224.344	Ю3	49°13'2
38	16899.465	-3449.699	82.269	Ю8	30°21'7
39	16828.479	-3408.116	136.017	Ю3	20°58'7
40	16701.477	-3456.811	287.483	Ю3	16°18'5
41	16425.550	-3537.565	77.556	Ю3	27°05'8
42	16356.504	-3572.897	224.573	Ю3	27°09'0
43	16156.675	-3675.374	73.311	Ю8	58°08'8
44	16117.986	-3618.103	170.254	Ю3	42°59'1
1	16015.385	-3708.728			

$S_{общ.} = 225286.8\ м^2$

$S_{красн. линий} = 336203.0\ м^2$

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МОСКОВСКИЙ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, КАДАСТРА И МОНИТОРИНГА ЗЕМЕЛЬ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору аренды земельного участка
от 19 апреля 1993 года № М-08-000130

г.Москва "10" июня 1996 г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Москомзема Асцатурова Виктора Николаевича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны и государственное предприятие Национальный аэроклуб России имени Чкалова в лице директора Назарова Альберта Шамировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор" согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор от 19 апреля 1993 года № М-08-000130:

1. В связи с распоряжением мэра от 29.12.1995 года № 693-РМ Пункт 1.2. раздела "Предмет и цель аренды" читать в следующей редакции:

"Участок предоставляется государственному предприятию Национальному аэроклубу России имени Чкалова для эксплуатации Центра авиационно-технических видов спорта, создания комплекса международного аэропорта бизнес-класса и общественно-делового центра в Тушино ".

2. В соответствии с Договором аренды земельного участка от 19 апреля 1993 года № М-08-000130, на основании распоряжения мэра Москвы от 19.06.95г № 291-РМ "Об изменении базовых ставок арендной платы за землю" и уточнением территориально-экономической оценочной зоны:

2.1. Приложение к Договору по расчету арендной платы от 10.06.96 № 1 считать неотъемлимой частью настоящего Договора.

3. В последующем размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы полномочным органом государственной власти России или г.Москвы или главой государства, высшим должностным лицом г.Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Исчисление и уплата арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным актом, предусматривающим такое изменение, действуют новые ставки арендной платы.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Московском земельном комитете.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью Договора от 19 апреля 1993 года № М-08-000130.

Приложение к дополнительному соглашению:

Расчет арендной платы (Приложение 1).

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя:

_____ В.Н.Асцатуров

м.п.

“ 10 “ июня 1996 г.

За Арендатора:

_____ А.Ш.Назаров

м.п.

“ 11 “ июня 1996 г.

Соглашение зрегистрировано Московским земельным комитетом.

Регистрационный номер № 04-04-0008

“ 10 “ июня 1996 г.

Приложение 1 к
Дополнительному соглашению
от 10.06.96 к Договору
N М-08-000130 от 19.04.93г

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ РОССИИ ИМЕНИ ЧКАЛОВА

Базовые исходные платежи

1. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы		19
2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га:	экю	4695
3. Площадь земельного Участка	кв.м	2252869
4. Ежегодная арендная плата за весь Участок	экю	**1057722,00**

Арендная плата вносится: Государственной налоговой инспекции № 33 Северо-Западного административного округа г. Москвы **ИНН 7733053334** расчетный счет N 210130633 в Октябрьском филиале АБ" Инкомбанк" МФО 998736, код уч. 5с

Примечание:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжения мэра Москвы от 19.06.95г. N 291-РМ.

2. Плата за землю производится в рублях путем ее пересчета по официальному курсу рубля к ЭКЮ на 15 число серединного месяца квартала, в котором производится оплата.

3. Арендная плата по данному расчету исчисляется, начиная с 01.01.2003 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Арендодателя

_____ В.Н. Асцатуров

м.п.

За Арендатора

_____ А.Ш.Назаров

м.п.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ РОССИИ имени ЧКАЛОВА * ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Страницировано прону-
меровано и скреплено
печатью

13 листов

М.Т. Петрофраческий

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-08-000130/ 2
от "20" июня 2000 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 19.04.93 г. № М-08-000130
Землеустроительное дело № 08-02-133
Адрес участка : г.Москва, Волоколамское шоссе.

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в СЗАО г. Москвы Гаврилина Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и доверенности от "27"декабря 1999г. № 33-И-18364/9 от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ АВИАПРЕДПРИЯТИЕ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ РОССИИ ИМ. ЧКАЛОВА» ,именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Назарова Альберта Шамировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения (письмо от 23.06.2000г. № 1-33/1210) в связи с изменением наименования Арендатора (Свидетельство Московской Регистрационной Палаты № 028.263 от 15.11. 93г.) именовать его ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ АВИАПРЕДПРИЯТИЕ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ РОССИИ ИМ.ЧКАЛОВА».
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
5. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет

ИНН 7705031674 ,ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600
Юридический адрес:

113054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20
Почтовый адрес

113054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20
Телефон 959-18-53 192-52-01
Банковские реквизиты
Р/С № 40603810900001300001
В АКБ «Русский земельный банк»
К./С. № 30101810700000000730
БИК 044652730

Арендатор:
ГУАП «Национальный аэроклуб России им. Чкалова»
ИНН 7733021526, ОКПО 17661326, ОКОНХ 91700

Юридический адрес: 123424, г.Москва, Волоколамское шоссе, д.88, стр.1

Почтовый адрес: 123424, Москва, Волоколамское шоссе, д.88, стр.1

Телефон 490-48-59
Банковские реквизиты
Р/С № 40502810200980000003
«Московский» ФАКБ «Традо-Банк»
К/С№ 30101810500000000118
БИК 044652118

6. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Начальник Объединения
Регулирования землепользования в СЗАО
г. Москвы
на основании доверенности
№ 33-И-18364/9 от 27 декабря 1999 г.
_____ С.В. Гаврилин
«___» _____ 2000 г
М.П.

От Арендатора:
Директор
ГУАП «Национальный аэроклуб России им. Чкалова»
_____ А.Ш.Назаров
«___» _____ 2000 г.

ТОРЗ СЗАО
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 12 листов
20 июля 2000 г.
Исполнитель:

Учетный номер дополнительного
соглашения № М-08-000130/3
от "__" 29 "04 02 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 19.04.1993 г. № М-08-000130 Землеустроительное дело № 08-02-133
Адрес участка : г.Москва. Волоколамское шоссе г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема в СЗАО г. Москвы **Гаврилина Сергея Валерьевича,** действующего на основании Положения и доверенности от "27" декабря 2001 г № 33-И-9829/1-(70), с одной стороны, и **Государственное Унитарное Авиапредприятие «Национальный Аэроклуб России им. Чкалова»,** в лице директора **Захарика Сергея Викторовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании распоряжения Мэра г.Москвы от 09.11.98г. № 1129-РМ "О передаче земельных участков в г.Москве в субаренду", согласно п. 4.1 договора от 19.04.1993 г. № М-08-000130 и в целях осуществления платежей за передачу в субаренду земельных участков в связи с действием условия п. 2.1 договора от 19.04.1993 г. № М-080000130 **Арендатор** передает часть земельного участка в субаренду:

1.1. ООО "Научно-Производственной фирме Информ Сервис Центр" площадью 7890 (семь тысяч восемьсот девяносто) кв. м для дальнейшего развития и эксплуатации Центра авиационно- технических видов спорта, создания комплекса международного аэропорта бизнес-класса и общественно-делового центра в Тушино в соответствии с выпиской из протокола Имущественно-земельной комиссии №34/1 от 27 10.1999 г, в соответствии с Договором субаренды земельного участка от 17.12.1999г. №121-НАК, зарегистрированным в книге учета Москомзема 24.02.2000г. №08-004-А и Московском комитете по регистрации прав 26.02.2001г. №77-01/00-168/2000-110581 сроком до 26 февраля 2002 года.

1..2. ЗАО "Русское Золото" площадью 60000 (шестьдесят тысяч) кв. м для дальнейшего развития и эксплуатации существующего Торгового комплекса в целях реализации программы комплекса международного аэропорта бизнес-класса и общественно-делового центра «Тушино» в соответствии с выпиской из протокола Имущественно-земельной комиссии № 3/3 от 26.01.2000 г. в соответствии с Договором субаренды земельного участка от 02.02.2000г. № М-08-000130/2са, зарегистрированным в книге учета Москомзема 15.03.2000г. № 08-012-А и Московском комитете по регистрации прав 25.10.2000г. №77-01/00-168/2000-92969 сроком до 20 сентября 2001 года.

1.3. ООО "Бентим"' площадью 69000 (шестьдесят девять тысяч) кв. м. для дальнейшего развития и эксплуатации существующего Торгового комплекса в целях реализации программы создания комплекса международного аэропорта бизнес-класса и общественно-делового центра «Тушино», в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г.Москвы от 04 07 2001г №3169-РП. зарегистрированным в Москомземе 10.07.2001г. № РД4-4333/1 и решением Имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного округа (протокол № 20/4. п. 66 от 27.06.2001г.). в соответствии с Договором субаренды земельного участка от 26.06.2001г. № М-08-000130/4са, зарегистрированным в книге учета Москомзема 17.07.2001 г. № 08-115-А и Московском комитете по регистрации прав 20.09.2001г. №77-01 /00-219/2001-68793 сроком до 20 сентября 2002 года.

1.4. ООО "КОЛЕРАН" площадью 27100 (двадцать семь тысяч сто) кв. м для развития и эксплуатации Торгового комплекса в целях реализации программы создания комплекса международного аэропорта бизнес-класса и общественно-делового центра «Тушино» в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г. Москвы от 21.12.2001 г № 5904-РП, зарегистрированным в Москомземе 27.12.2001г. № РД4-8066/1 и решением Имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного округа (протокол №37/4, п.36 от 05.12.2001г.), в соответствии с Договором субаренды земельного участка от 30.11.2001г.№ 150-НАК, зарегистрированным в книге учета Москомзема 14.01.2002г. № 08-147-А сроком до 25 ноября 2002 года.

2. Считать утратившим силу с 24 февраля 2000 года ранее действующий расчет ежегодной арендной платы.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон: один экземпляр для Арендодателя; один - для Арендатора.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации

Правоотношения по настоящему Соглашению возникают с **24 февраля 2000 года.**

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:
Московский земельный комитет
ИНН 7705031674,ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600
Юридический адрес:
113054. г.Москва, ул. Бахрушина, 20

Почтовый адрес
113054. г.Москва, ул. Бахрушина. 20

Телефон 959-18-53 192-52-01
Банковские реквизиты
Р/С № 40603810900001300001
АКБ «Русский земельный банк»
К./С. № 30101810700000000730
БИК 044552730

Арендатор:
ГУАП «Национальный аэроклуб России им. Чкалова»
ИНН 7733021526
Юридический адрес:
125424, г.Москва, Волоколамское шоссе, дом 8

Почтовый адрес
125424, г.Москва, Волоколамское шоссе, дом 8

Телефон 491-06-63
Банковские реквизиты
Р/С № 405028100000000258
в ООО КБ «Андревский» г.Москва
К/С № 30101810800000000669
БИК 044552669

10. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Начальник объединения
регулирования землепользования в СЗАО

С.В. Гаврилин

«_____»

М.П.

От Арендатора:
Директор

СВ. Захарик

«24» января г. 2002 г.

М.П.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-08-000130/3
от "29" апреля 2002 г.
к договору аренды
№ М-08-000130 от 19 апреля 1993 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ АВИАПРЕДПРИЯТИЕ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ РОССИИ ИМ. ЧКАЛОВА»

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.Общая площадь земельного участка		кв.м	**2252869**
1.2.Площадь земельного участка по договору субаренды от 17.12.1999 г. № 121-НАК	с 24.02.2000 г. по 26.02.2002 г.	кв.м	7890
1.3.Площадь земельного участка по договору субаренды от 02.02.2000 г. №М-08-000130/2са	с 15.03.2000 г. по 20.09.2001 г.	кв.м	60000
1.4.Площадь земельного участка по договору субаренды от 26.06.2001 г. №М-08-000130/4са	с 17.07.2001 г. по 20.09.2002 г.	кв.м	69000
1.5.Площадь земельного участка по договору субаренды от 30.11.2001 г.	с 14.01 2002 г. по 25.11.2002 г.	кв.м	27100
1.6.Территориально-экономическая оценочная зона Москвы		19	
1.7. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (п.1.1) с 01.01.2003 г. * в соответствии с распоряжением мэра № 285-РМ от 02.04.99 г. (прил. № 1, п.16)		Руб.	**54000**
1.8.Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (п.1.2.) * в соответствии с распоряжением мэра № 285-РМ от 02.04.99 г. (прил. № 1, п.27)		Руб.	**180000**
1.9. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (п.1.3) * в соответствии с распоряжением мэра № 285-РМ от 02.04.99 г. (прил. № 1, п.21б)		Руб.	**270000**
1.10. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (п.1.4) * в соответствии с распоряжением мэра № 285-РМ от 02.04.99 г. (прил. № 1, п.21б)		Руб.	**270000**
1.11. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (п.1.5) * в соответствии с распоряжением мэра № 285-РМ от 02.04.99 г. (прил. № 1, п.27)		Руб.	**180000**
1.12.Коэффициент дифференциации			**0,82**
1.13. Коэффициент, учитывающий инфляцию (Введен в соответствии с п.5 ППМ № 670 от 20.07.99 г)	с 01.08.1999 г.		**1,30**
1.14. Коэффициент, учитывающий инфляцию (Введен в соответствии со ст.5 Закона города Москвы от 24.12.99г. № 40)	с 01.04.2000 г.		**1,56**
1.15. Коэффициент, учитывающий инфляцию (Введен в соответствии со ст.8 Закона города Москвы от 27.12.2000г. № 41)	с 01.07.2001 г.		**1,72**
1.16. Коэффициент, учитывающий инфляцию (Введен в соответствии с федеральным законом №163-ФЗ от 14.12.2001г. и федеральными законами о федеральном бюджете на 2000-2002 гг.)	с 01.01.2002 г.		**2,40**

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1.Ежегодная арендная плата	с 24.02.2000 г.	Руб.	**151393,32**
2.2.Ежегодная арендная плата	с 15.03.2000 г.	Руб.	**1878313,32**
2.3.Ежегодная арендная плата	с 01.04.2000 г.	Руб.	**2253975,98**
2.4.Ежегодная арендная плата	с 01.07.2001 г.	Руб.	**2485153,01**
2.5.Ежегодная арендная плата	с 17.07.2001 г.	Руб.	**5112728,21**
2.6.Ежегодная арендная плата	с 20.09.2001 г.	Руб.	**2827880,21**
2.7.Ежегодная арендная плата	с 01.01.2002 г.	Руб.	**3945879,36**
2.8.Ежегодная арендная плата	с 14.01.2002 г.	Руб.	**4905869,76**
2.9.Ежегодная арендная плата	с 26.02.2002 г.	Руб.	**4626374,40**
2.10.Ежегодная арендная плата	с 20.09.2002 г.	Руб.	**959990,40**
2.11.Ежегодная арендная плата	с 25.11.2002 г.	Руб.	**0,00**

2.12. Ежегодная арендная плата (без учета коэффициента инфляции)
с 01.01.2003 г. Руб. **9975703,93**

2.13. Ежегодная арендная плата (с учетом коэффициента инфляции 2,40)
с 01.01.2003 г. Руб. **23941689,44**

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ВНОСИТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ РЕКВИЗИТАМ:
Получатель платежа:
ИНН 7710286205, УФК МФ РФ по г. Москве (для Межрайонной налоговой инспекции №40 по г. Москве)
Расчетный счет: 40101810500000010040 в Отделении №1 ГТУ Банка России
БИК 044583001

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98г. № 980-РМ (прил. №4) и от 02.04.99г. № 285-РМ (прил.№1, п.21б, п.16, п.27)
2. Последним днем оплаты является 05 число первого месяца квартала.
3. В платежном поручении указывается назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202) арендная плата по Договору аренды № М-08–000130 от 19.04.1993 г.
4. В случае не внесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 06 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика, либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.
5. В случае централизованного изменения (введения) ставок и/или коэффициентов инфляции к ставкам арендной платы размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Начальник объединения
регулирования землепользования в СЗАО
_____ С.Б. Гаврилин
«___» _____ г.
М.П.

От Арендатора:
Директор
_____ С.В. Захарик
«___» _____ г.
М.П.

ТОРЗ СЗАО
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 14 листов
«29» апреля 2022
Исполнитель:

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ
Г.Р.000.035.У
МОСКВЫ

Учетный номер
дополнительного соглашения
№ М-08-000130/4
от "17" ноября 2005 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 19.04.1993 г. № М-08-000130
Землеустроительное дело № 08-02-133

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северо-Западном административном округе г. Москвы Кузнецова Константина Михайловича, действующего на основании Положения и доверенности от 20 января 2005 № 33-И-3/5-(73) от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Национальный аэроклуб России им. Чкалова», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице исполняющего обязанности генерального директора Посаженникова Юрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования Арендатора (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, основной государственный регистрационный номер 1027739360220, дата внесения записи 11.10.2002., Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, государственный регистрационный номер 2037733039265, дата внесения записи 26.05.2003) именовать его ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ РОССИИ ИМ. ЧКАЛОВА».

2. На основании распоряжений Мэра г.Москвы от 02.04.1999 №285-РМ, от 07.10.2003 №373-РМ, от 09.11.98 № 1129-РМ,

-в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г. Москвы от 27.06.2002 № 2526-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 16, п.22 от 05.06.2002) и в соответствии с Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 29.07.2002 г. № 08-175-А Арендатор передает часть земельного участка площадью **0.7890 га** в субаренду **Обществу с Ограниченной Ответственностью «Научно-производственная фирма ИнформСервисЦентр»** для создания центра авиационно-технических видов спорта сроком на 360 дней;

- в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г. Москвы от 10.08.04 № 2848-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 17, п.54 от 28.07.04) и в соответствии с Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 27.09.2004 № 08-300-А Арендатор передает часть земельного участка площадью **1.5 га** в субаренду **Обществу с Ограниченной Ответственностью «Научно-производственная фирма ИнформСервисЦентр»** для эксплуатации Центра авиационно-технических видов спорта сроком до 22.09.2005;

-в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г. Москвы от 27.09.2002 № 3675-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 25, п. 46 от 18.09.2002) и Договором субаренды

земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 21.09.2002 г. № 08-182-А, в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа от 20.08.2003 № 2768-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 20, п.51 от 06.08.2003) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 15.09.2003 № 08-246-А, в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа от 10.03.2004 № 688-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол №3, п.25 от 28.01.2004) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 26.03.2004 №08-268-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 6.76397 га** в субаренду **Обществу с ограниченной ответственностью «Бентим»** для дальнейшего развития и эксплуатации существующего Торгового комплекса (в том числе 70 кв.м - под зал игровых автоматов) сроком на 11 месяцев 28 дней;

-в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г. Москвы от 11.06.2004 № 1970-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 10, п. 29 от 21.04.2004) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 01.07.2004 № 08-296-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 3.3 га** в субаренду **Обществу с ограниченной ответственностью «Бентим»** для дальнейшего развития и эксплуатации существующего торгового комплекса сроком на 11 месяцев 28 дней;

-в соответствии с решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол №1, п. 40 от 19.01.05) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Департамента земельных ресурсов 21.03.2005 № 08-330-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 6.76397 га** в субаренду **Обществу с ограниченной ответственностью «Бентим»** для дальнейшей эксплуатации существующего Торгового комплекса (в том числе 70 кв.м – под зал игровых автоматов, 450 кв.м – под платную автостоянку) сроком на 11 месяцев 28 дней;

-в соответствии с распоряжением префекта Северо-западного административного округа г.Москвы от 27.09.2002 № 3675-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 25, п. 47 от 18.09.2002) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 21.10.2002 г. № 08-184-А, Арендатор передает часть земельного участка **площадью 1.97 га** в субаренду **Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом Автомобили и специальная техника»** для создания Центра технического обслуживания воздушных судов и грузового автотранспорта сроком на 360 дней;

-в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г.Москвы от 22.09.2003 № 3194-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 22,п.25 от 20.08.2003) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 14.10.2003 г. № 08-250-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 2,35 га** в субаренду **Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом Автомобили и специальная техника»** для создания Центра технического обслуживания воздушных судов и грузового автотранспорта сроком на 360 дней;

-в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г. Москвы от 17.11.2004 № 3986-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 23, п.38 от 27.10.2004) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 02.12.2004 г. № 08-320-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 2.35 га** в субаренду **Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый дом Автомобили и специальная техника»** для эксплуатации Центра технического обслуживания воздушных судов и грузового автотранспорта сроком на 360 дней;

-в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г. Москвы от 28.11.2003 № 4288-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 31, п.21 от 29.10.2003) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 22.12.2003 № 08-257-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 0.54 га** в субаренду **Обществу с ограниченной**

ответственностью «Шелгаз» с целью создания базы обмена и заправки газовых баллонов, повышения технической оснащенности авиакомплекса и обеспечения авиаперевозок сроком на 360 дней;

-в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г.Москвы от 28.11.2003 № 4288-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 31, п. 22 от 29.10.2003) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 22.12.2003 № 08-258-А, в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г.Москвы от 04.11.2004 № 3880-рп, решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 22,п. 53 от 13.10.2004) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 30.11.2004 № 08-315-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 0.33 га** в субаренду **Обществу с ограниченной ответственностью «ТрансМиссия»** для хранения запасных частей, авиа и электрооборудования, дорожной и строительной техники сроком на 360 дней;

-в соответствии с распоряжением префекта Северо-Западного административного округа г.Москвы от 10.08.2004 № 2848-рп,решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 17, п. 55 от 28.07.2004) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Москомзема 27.09.04 № 08-301-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 0.20 га** в субаренду **Государственному унитарному предприятию «Дорожно-механизированное управление № 1»** для эксплуатации стоянки дорожной ремонтной техники, служащей для поддержания в рабочем состоянии взлетно-посадочных полос аэродрома, дренажной системы, рулежных дорожек, подъездных путей на аэродроме сроком до 22.09.2005,

- в соответствии с решением имущественно-земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 16, п. 35 от 14.09.2005) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Департамента земельных ресурсов города Москвы 13.10.2005 № 08-372-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 0.20 га** в субаренду **Государственному унитарному предприятию «Дорожно-механизированное управление № 1»** для эксплуатации стоянки дорожной и ремонтной техники сроком на 360 дней;

- в соответствии с решением имущественно- земельной комиссии префектуры Северо-Западного административного округа (протокол № 13, п. 34 от 13.07.2005) и Договором субаренды земельного участка, зарегистрированным в книге учета Департамента земельных ресурсов города Москвы 08.08. 2005 № 08-361-А Арендатор передает часть земельного участка **площадью 0.20 га** в субаренду **Некоммерческому партнерству «Национальная федерация вертолетного спорта»** для эксплуатации вертодрома сроком на 360 дней;

3. Считать утратившим силу с 27 июня 2002 года ранее действующий расчет ежегодной арендной платы.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Правоотношения по настоящему Соглашению возникают **с 27 июня 2002 года.**

7. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:	**Арендатор:**
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Федеральное государственное унитарное предприятие «Национальный аэроклуб России им. Чкалова»
ИНН 7705031674,ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600	ИНН 7733021526 КПП 773301001
Юридический адрес:	**Юридический адрес:**
115054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20	125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 88, стр. 1
Почтовый адрес	**Почтовый адрес**
115054, г.Москва, ул. Бахрушина, 20	125424, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.88

Телефон 959-18-53 192-52-01
Банковские реквизиты:
Р/С № 40603810900001300001

в АКБ «Русский земельный банк»
К/С № 30101810700000000730
БИК 044552730

Телефон 490-44-54, 491-06-63
Банковские реквизиты:
Р/С № 40502810304000575501 в ЗАО «НОМОС-БАНК», г. Москва

К/С 30101810300000000985, БИК 04452985
БИК 044552118

8. Подписи сторон.

От Арендодателя:
Начальник Территориального объединения Регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в СЗАО

_____ К.М.Кузнецов
«____»_____ г.
М.П

От Арендатора:
И.о. генерального директора

_____ Ю.А.Посаженников
«____»_____ _____г.
М.П.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-08-000130/ 4
от "17" января 2005 г.
к договору аренды
№ М-08-000130 от 19.04.1993г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-08-000130-001

Наименование арендатора: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАЦИОНАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ РОССИИ ИМ. ЧКАЛОВА»
Адрес участка: г. Москва, Волоколамское шоссе
Землеустроительное дело: № 08-02-133
Кадастровый номер участка: 770815001001

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.Общая площадь земельного участка		Кв.м	**2252869**
1.11. Площадь земельного участка по договору субаренды № 08-175-А от 29.07.2002 –25.07.2003		Кв.м	**7890**
1.12. Площадь земельного участка по договору субаренды № 08-300-А от 27.09.2004 - 22.09.2005.		Кв.м	**15000**
1.13. Площадь земельного участка по договорам субаренды № 08-182-А от 21.09.02 , № 08-246-А от 15.09.2003, № 08-268-А от 26.03.2004, № 08-330-А от 21.03.05		Кв.м	**67639,7**
1.13.а. в т.ч. под игровые автоматы с 26.03.2004		Кв. м	**70**
1.13.б. в т.ч. под платную автостоянку с 21.03.05		Кв. м	**450**
1.14. Площадь земельного участка по договору субаренды № 08-296-А от 01.07.2004-28.06.2005		Кв.м	**33000**
1.15. Площадь земельного участка по договору субаренды № 08-184-А от 21.10.2002 - 23.07.2003		Кв.м	**19700**
1.16. Площадь земельного участка по договору субаренды № 08-250-А от 14.10.2003, № 08-320-А от 02.12.2004-27.11.05		Кв.м	**23500**
1.17. Площадь земельного участка по договору субаренды № 08-257-А от 22.12.2003 – 01.01.2004		Кв.м	**5400**
1.18. Площадь земельного участка по договору субаренды № 08-258-А от 22.12.2003, № 08-315-А от 30.11.2004-25.11.2005		Кв.м	**3300**
1.19 Площадь земельного участка по договору субаренды № 08-301-А от 27.09.2004-22.09.2005		Кв.м	**2000**
1.20. Площадь земельного участка по договору субаренды № 08-361-А от 08.08.2005-03.08.2006		Кв.м	**2000**
1.21.Территориально-экономическая оценочная зона Москвы		19	
1.22.Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (для арендатора) с 01.01.2003 по 06.10.2003, с 01.06.2005			**54000**
1.23..Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (для арендатора) с 07.10.2003			**1800**
1.24.Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (п.п. 1.11.,1.12.,1.14,1.15., 1.16.,1.17,1.18, 1.20)			**180000**
1.25. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (п. 1.13.)			**270000**
1.26. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (п. 1.13а)			**540000**
1.27. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 га (п. 1.19)			**90000**
1.28. Коэффициент дифференциации			**0,82**
1.29. Коэффициент, учитывающий инфляцию	с 01.01.2002 г.		**2.40**
1.30.Коэффициент, учитывающий инфляцию	с 01.01.2003 г.		**4.32**

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

2.1.Ежегодная арендная плата	с 29.07.2002	Руб.	**4905869.76**

2.2.Ежегодная арендная плата	с 21.09.2002	Руб.	**4833604.80**
2.3. Ежегодная арендная плата	с 21.10.2002	Руб.	**4571467.20**
2.4.Ежегодная арендная плата	с 01.01.2003	Руб.	**49502031.08**
2.5.Ежегодная арендная плата	с 26.07.2003	Руб.	**49149866.92**
2.6. Ежегодная арендная плата	с 07.10.2003	Руб.	**9106359.90**
2.7. Ежегодная арендная плата	с 14.10.2003	Руб.	**9346237.05**
2.8. Ежегодная арендная плата	с 22.12.2003	Руб.	**9895429.50**
2.9. Ежегодная арендная плата	с 01.01.2004	Руб.	**9554551.43**
2.10. Ежегодная арендная плата	с 26.03.2004	Руб.	**9561246.57**
2.11. Ежегодная арендная плата	с 01.07.2004	Руб.	**12696483.11**
2.12. Ежегодная арендная плата	с 27.09.2004	Руб.	**13705854.57**
2.13. Ежегодная арендная плата	с 01.01.2005	Руб.	**13705854.57**
2.14. Ежегодная арендная плата	с 21.03.2005	Руб.	**13748894.73**
2.15. Ежегодная арендная плата	с 01.06.2005	Руб.	**52736546.93**
2.16. Ежегодная арендная плата	с 29.06.2005.	Руб.	**50211524.21**
2.17. Ежегодная арендная плата	с 09.08.2005	Руб.	**50300792.69**

3.СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 05 числа первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 0,2% от суммы задолженности.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674, КПП 774801001
Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет: 40101810800000010041
Банк получателя - Отделение №1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105012030010112О
ОКАТО 45283569000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за _____ квартал _____ года
ФЛС № М-08-000130-001 НДС не облагается.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Расчет арендных платежей произведен на основании распоряжений Мэра Москвы от 25.09.98 № 980-РМ, от 02.04.99г. №285-РМ (прил.№1, п.16, 20б, 23 27, 30), от 07.10.2003 № 373-РМ, ППМ от 18.06.2002 № 458-ПП,Федеральных законов от 14.12.2001 № 163-ФЗ, от 24.07.2002 № 110-ФЗ, от 29.11.2004 № 141-ФЗ (п. 3 ст. 395).
2. Обязанность арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем присвоения Договору учетного номера в департаменте земельных ресурсов города Москвы, если иное не определено Договором.
3. По окончании срока действия свидетельства о Государственной регистрации и годности аэропорта к эксплуатации от 31.05.2000 № 13-17 представить документы, подтверждающие статус аэродрома.

От Арендодателя:
Начальник Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в СЗАО г. Москвы

_____ К.М.Кузнецов
«____»_____ г.
М.П

От Арендатора:
Федеральное Государственное Унитарное предприятие «Национальный аэроклуб России им.Чкалова»

И.о. генерального директора
_____ Ю.А.Посаженников
«____»_____ _____г.
М.П.

ТОРЗ СЗАО
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 20 л.
«17» ноября 2015 г.
Исполнитель:

Департамент земельных ресурсов города Москвы