Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ И-07-000908/ _____
от «06» 06 2016 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для целей капитального строительства
от 14.09.2015 № И-07-000908

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Ефимьевой Людмилы Кирилловны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АБ № 9034256, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28.12.2015, о чем внесена запись в реестр за № 5-7741, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество «Монетчик», именуемое в дальнейшем **«Новый Арендатор»,** в лице генерального директора Дайгородова Алексея Эдуардовича, действующего на основании устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения **Нового Арендатора** от 26.05.2016 № ДГИ-1-43572/16, договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 14 сентября 2015 г. № И-07-000908 от 08.04.2016 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.05.2016 № 77-77/022-77/022/025/2016-1373/1), выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущества и сделок с ним на земельный участок от 06.06.2016 № 77/100/130/2016-303 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.05.2016 № 77-77/022-77/022/025/2016-1373/3) и в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 03.02.2016 № 43-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 14 января 2003 г. № 30-РП» права и обязанности по договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 14.09.2015 № И-07-000908 в полном объеме переходят к Закрытому акционерному обществу «Монетчик» с даты государственной регистрации договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 14 сентября 2015 г. № И-07-000908 от 08.04.2016, т.е. **с 18.05.2016**.

2. В преамбуле и далее по тексту договора аренды земельного участка для целей капитального строительства от 14.09.2015 № И-07-000908 наименование Арендатора заменить на новое: Закрытое акционерное общество «Монетчик».

3. Пункт 4.4 раздела 4 «Особые условия договора» изложить в следующей редакции:
«4.4. Арендатор обязуется осуществить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта до 31 декабря 2019 года.»

4. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП и от 21.11.2014 № 687-ПП Приложение 2 к договору аренды земельного участка для целей капитального строительства от 14.09.2015 № И-07-000908 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка для целей капитального строительства от 14.09.2015 № И-07-000908.

5. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка для целей капитального строительства от 14.09.2015 № И-07-000908.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	**Закрытое акционерное общество «Монетчик»**
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	**Юридический адрес:** 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	**Почтовый адрес:** 123242, г.Москва, ул.Баррикадная, д.19, стр.1
ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7718122544, КПП 770301001, ОКПО
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № 40702810400060001418
в Отделении 1 Москва	в Банк ВТБ (ПАО)
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810700000000187
БИК 044583001	БИК 044525187
Телефон (495) 777-77-77	Телефон (495) 505-97-33

9. Подписи Сторон

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ Л.К.Ефимьева
"__" _____ 20 г.

От Нового Арендатора:
Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Монетчик»

_____ А.Э.Дайгородов
"__" _____ 20 г.

Исполнитель:
Жилина И.В.

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ И-07-000908/____
от «06» 06 2016 г.
к договору аренды
№ И-07-000908 от 14.09.2015

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № И-07-000908-002

Новый Арендатор: Закрытое акционерное общество «Монетчик»
Адрес участка: г.Москва, кв.20, корп.38 (Рублевское ш., вл.105); кв.20, корп.28Б (Рублевское ш., вл.101)
Кадастровый номер земельного участка 77:07:0004005:9852

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	25 728
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015	руб.	1 839 806 449,92
1.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4.	**Годовая арендная плата* с 18.05.2016**	**руб.**	**27 597 096,75**

*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы) Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК 044583001
КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 320 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___квартал___года.
ФЛС № И-07-000908-002. НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ К.К.Ефимьева
"___" _____ г.
м.п.

От Нового Арендатора:
Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Монетчик»

_____ А.Э.Дайгородов
"___" _____ г.
м.п.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления аренды
имущественных земельных отношений

Прошнуровано и скреплено
листов, «30» 03 2015

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Департамент городского имущества города Москвы
ОГРН 1037739510423 • ИНН 7705031674
для
ДОГОВОРОВ
2