Ситуационный план М 1:1000



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.06.16

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 20.07.16 (Проект № Д5681-05)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 24.11.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
	Исполнитель	Гудкова А.О.	
10о/161540-2016			
	" 24 " НОЯБРЯ 2016 г.		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и ограничительных неудобий
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохранных зон
- границы зон 1 пояса санитарной охраны
- границы зон 2 пояса санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
1.1-1.4	17 секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения	
1.5	Подземная автостоянка	
2	Выезд из подземной автостоянки	
3	ТП (встроенно-пристроенная)	ТП-2,3 10/0,4 кВ, мощностью трансформаторов 1000 кВА ТУ№10-02/2017 от 01.03.2017 г. (проектирование и строительство ТП-4 выполняет АО "Энергосервис" по отдельному проекту)
4	ТП (отдельностоящая)	
5	ТП (отдельностоящая) с блоком резервного питания (БРП)	
	Существующие здания и сооружения	
6	12-этажный жилой дом с одноэтажной пристройкой (магазин)	Академика Павлова, 50
7	12-этажный жилой дом	Академика Павлова, 48
8	12-этажный жилой дом	Академика Павлова, 46
9	12-этажный жилой дом	Академика Павлова, 44
10	12-этажный жилой дом	Академика Павлова, 42
11	5-этажный жилой дом	Академика Павлова, 36 стр.1-2
12	5-этажный жилой дом	Академика Павлова, 38
13	5-этажный жилой дом	Академика Павлова, 40
14	14-этажный жилой дом	Академика Павлова, 40 корп.2
15	2- этажное административное здание (Управа района Кунцево города Москвы)	Академика Павлова, 42 корп.2
16	ЦТП 08-03-001	Академика Павлова, 42 стр.2
17	23-этажный жилой дом	Академика Павлова, 24
18	14-этажный жилой дом	Академика Павлова, 26
19	Гараж вместимостью 31 м/м	Временные металлические гаражи (АСК "Автосфера-100)
20	Гараж вместимостью 64 м/м	
21	Гараж вместимостью 25 м/м	

Условные обозначения

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемое жилое здания с указанием этажности секций
- Существующие жилые здания (с указанием этажности) и строения
- Снесённые здания и сооружения (см. п.2 Пояснительной записки)
- Проектируемые инженерные здания (отдельностоящие/встроенно-пристроенные)
- Контур подземной двухуровневой автостоянки
- Нормативное расстояние от фактически построенных временных металлических гаражей до окон жилых домов
- Покрытие асфальтом. Цвет: черный.
- Проектируемые площадки с покрытием из бетонной брусчатки "Готика", "Квадрат" на проездах автотранспорта.
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники).
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки с покрытием из бетонной плитки. Основание покрытия под нагрузку 3т/ось.
- Покрытие из резиновой крошки на детских площадках. Основание покрытия под нагрузку 3т. Цвет: оранжевый / светло-серый
- Покрытие из гранитного/мраморного отсева на пешеходных дорожках и площадках отдыха. Основание под нагрузку 3т. Фракция: 0-6 мм.
- Покрытие из сосновой щепы на площадках отдыха. Цвет: природный.
- Покрытие из морского песка на площадках отдыха. Основание покрытия под нагрузку 3т. Цвет: природный.
- Покрытие решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы) / гравийной смесью на площадках стоянки пожарной техники. Цвет решетки: черный.
- Покрытие решеткой "Экорастер" с заполнением ячеек плодородным грунтом и посадкой многолетников (газонные травы) / гравийной смесью на проездах пожарной техники. Цвет решетки: черный.
- Естественный газон
- Стриженый газон на площадках отдыха
- Многолетники почвопокровные, мульчирование корой
- Мульчированная корой почва под кустарники
- Многолетники цветущие, мульчирование корой
- Антипарковочная клумба
- Въезд в подземную автостоянку / выезд
- Обозначение места основного въезда/выезда на участок проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Федоренко			12.16
Проверил		Белоусова			
Н. контроль					

Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК" 01-АП-ПИР-30- ПЗУ1

«Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, ул. Академика Павлова, д. 28, 30, 32, 34, кв. 7, на месте сноса жилых домов.

Многоэтажный жилой дом (секц. 1-17) с двухуровневой подземной стоянкой

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

Ситуационный план . М 1:1000

ООО "ПИК-Проект"

Формат А0