Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2000



Экспликация зданий и сооружений.

Номер по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	Этаж.	Общ.площ квартир м²	Общ.площ обществ. м²	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения :				
	Жилые дома:				
	I очередь				
1	многосекционный ж/д	3,4	1959	840	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
2	многосекционный ж/д	3,4	3066	550.0+250 +250+150 +196	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:фитнес, домашнее кафе,специализир.маг.(детский мир) игротека для детей, офисы
3	многосекционный ж/д	7	5790	-	
4	многосекционный ж/д	7	8686	-	
5	многосекционный ж/д	7	5790	-	
6	односекционный ж/д	7	2895	-	
7	многосекционный ж/д	6	8340	500.0+100+ 100+380.0+ +20+568	встроено-пристроенные помещения на первом этаже: магазин непрод. товаров,КБО,салон связи,стомат. поликлиника,аптечный киоск,офисы
8	многосекционный ж/д	7	6636	1106	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
9	многосекционный ж/д		1002		
10	многосекционный ж/д	3,4,6	5716	500.0+150+ 100.0+150+ 150+1173	встроено-пристроенные помещения на первом этаже: магазин прод.товаров,кулинария, сбербанк, юридическая контора, опорный пункт, офисы
	ИТОГО		49880	6127	
	II очередь				
1	многосекционный ж/д	4	6618	-	
2	многосекционный ж/д	4	4963	-	
3	многосекционный ж/д	4	8272	-	
4	многосекционный ж/д	3	2228	1114	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
5	многосекционный ж/д	3	2228	1114	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
6	односекционный ж/д	4	1654	-	
	ИТОГО		25993	2228	
	III очередь				
1	многосекционный ж/д	6	4160	832	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
2	многосекционный ж/д	6	8345	700.0+100+ 560.0+100+ 209.0	встроено-пристроенные помещения на первом этаже: магазин непрод. КБО,отделение связи, книжный магазин,игровой зал
3	многосекционный ж/д	7	5790	-	
4	многосекционный ж/д	6,7	13165	420.0+300.0+ 300.0+300.0+ 120.0+945.0	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:муз.школа,библиотека, соц.обслуживание,аптека-оптика, раздаточн.пункт молочной кухни, офисы
	ИТОГО		31460	4886	
	IV очередь				
1	многосекционный ж/д	6	4160	832	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
2	многосекционный ж/д	6,7	15820	720.0+250.0 +470+1476	встроено-пристроенные помещения на первом этаже: магазин продов. товаров,кафе-мороженое,РЭУ,офисы
3	многосекционный ж/д	7	8686	-	
4	многосекционный ж/д	6	5050	1403	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
5	многосекционный ж/д	7	5790	-	
6	многосекционный ж/д	3,4	2252	846	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
7	многосекционный ж/д	6	5530	1106	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
8	многосекционный ж/д	7	8686	-	
	ИТОГО		55974	7103	

Номер по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	Этаж.	Общ.площ квартир м²	Общ.площ обществ. м²	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения :				
	Жилые дома:				
	V очередь				
1	многосекционный ж/д	6	9640	1928	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
2	многосекционный ж/д	6,7	10357	1399	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
3	многосекционный ж/д	6	4255	851	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
4	односекционный ж/д	7	2895	-	
5	многосекционный ж/д	7	11581	-	
6	многосекционный ж/д	7	12552	2092	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
	ИТОГО		51280	6270	
	VI очередь				
1	многосекционный ж/д	6,7	11692	2364	встроено-пристроенные помещения на первом этаже:офисы
2	многосекционный ж/д	7	11564	-	
3	многосекционный ж/д	7	11564	-	
4	многосекционный ж/д	7	11564	-	
5	многосекционный ж/д	6,7	14429	2638	встроено-пристроенные помещения на первом этаже: поликлиника на 140 посещений в смену, аптечный киоск
6	многосекционный ж/д	7	8426	1830.0+20.0	встроено-пристроенные помещения на первом нежилом этаже: поликлиника на 100 посещений в смену, аптечный киоск
7	многосекционный ж/д	7	8426	1850,0	встроено-пристроенные помещения на первом нежилом этаже: магазин непродовольственных и продовольственных товаров, кулинария
	ИТОГО		77665	8702	
	ВСЕГО		292252	35316	
	Здания общественного назначения:				
40	Административное здание	3		600	
41	Административное здание	3		1200	
42	Административное здание	3		3000	
43,44	Средняя школа на 750 учащихся	3-4		7000	Площадь уч-ка 1,98га, 1,98га спорт.зона 0,86га
45/1,45/2 46/1,46/2	Детский сад на 170 мест	3		2550 2550 2550 2550	Площадь уч-ка 0,6га Площадь уч-ка 0,6га Площадь уч-ка 0,6га Площадь уч-ка 0,6га
47.	Торгово-развлекательный центр / перспективное строительство /	2,3		800.0+600+ 500.0+500+ 1200.0+1200.0 +13100.0	бассейн, ресторан,кинотеатр, зал игров.автоматов, кафе-бар, спорт.площадки универсам, фитнес-клуб, боулинг, подземный паркинг на 380м/м
48.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с реабилитационным центром			5200	0.8га-площадь поля
50.	Торгово-сервисный комплекс	1		12000	
	Здания коммунального назначения:				
49.	Многоуровневый паркинг / перспективное строительство /	5		42000.0	на 1270м/м / 33м² на м/м /
49*.	Многоуровневый паркинг / перспективное строительство /	5		32500.0	на 986м/м / 33м² на м/м /
	Здания инженерной инфраструктуры:				
	Трансформаторная подстанция	1			
	РТП/распределительная трансформаторная подстанция/	1			
63.	КНС / канализационная насосная станция для бытовой канализации	подземн.			
	Трансформаторная подстанция (встроен.)	1			ТП64-67 встроены в торг. развл. компл. 47 Трансформаторы сухие

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ :
- граница проектируемой территории
- -проектные красные линии разработанные ГУП.МО „НИиПИградостроительства
- -проектные линии отступа разработанные ГУП.МО „НИиПИградостроительства

ТЕРРИТОРИИ :
- территория церкви Успения Богородицы
- территории существующих предприятий
- территория существующей усадебной застройки

ЗАСТРОЙКА :
- сохраняемая на перспективу
- проектируемая малоэтажная жилая застройка 3-этажная
- проектируемая малоэтажная жилая застройка 4-этажная
- проектируемая жилая застройка 6-этажная
- проектируемая жилая застройка 7-этажная
- проектируемая образовательного назначения
- проектируемая общественного назначения
- проектируемая инженерно-транспортного назначения

БЛАГОУСТРОЙСТВО :
- -озеленение общего пользования
- -озеленение территорий дошкольного и общего образования
- -мощеные площади
- -площадки отдыха в жилом комплексе
- -игровые и спортивные площадки на территории школ,детских садов и зон отдыха
- -водные поверхности
- ХП -хоз.площадки

ТРАНСПОРТ :
- -сохраняемая авт.остановка
- -проектируемая авт.остановка
- 31м/м -авто.стоянка
- -проектируемое озеленение на газонных решетках, в т.ч. пожарный проезд
- -подземные инженерные сооружения

						Проект планировки территории комплексной жилой застройки площадью 56,6га, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п.Томилино
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Нач.маст.						Московская область, Люберецкий район, г.п.Томилино
Гл.инж.м.						
ГАП						Схема архитектурно-планировочной организации территории
Разработал						М 1:2000
Н.контроль						

Стадия	Лист	Листов

Согласовано

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Арх. № 61692