ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 1 ОТ 04.06.2013 Г.

пос. Томилино Московской области «29» сентября 2016 г.

Индивидуальный предприниматель Акопов Борис Рафикович, ОГРНИП 312774603200703, ИНН 772316225819, дата рождения 20.09.1964г., место рождения: гор. Тбилиси Грузинской ССР, паспорт: серия 45 15 №435532, выдан 15.01.2016г. отделением УФМС России по гор. Москве по району южнопортовый, код подразделения 770-113, зарегистрирован по адресу: Россия, г. Москва, ул. Трофимова, д.35/20, кв.231, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТомСтрой», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Багаутдинова Рашита Ишбулдовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 о нижеследующем:

1. В связи с межеванием земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:108136, площадью 188188 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, и образованием из него новых земельных участков, изложить п. 1.1 договора аренды земельного участка № 1 от 04.06.2013 г. в следующей редакции:

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает по акту приема-передачи следующие Объекты аренды:

1) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:440, площадью 1812 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

2) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:441, площадью 4275 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку

3) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:442, площадью 992 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

4) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:443, площадью 4595 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

5) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:444, площадью 4117 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

6) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:445, площадью 4241 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

7) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:446, площадью 1389 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

8) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:447, площадью 2275 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

9) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:448, площадью 2971 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

10) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:449, площадью 2048 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель:

земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

11) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:450, площадью 1214 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

12) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:451, площадью 21083 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

13) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0000000:108667, площадью 188099 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку;

14) земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040306:461, площадью 89 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жилино-1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства, предусматривающего смешанную малоэтажную, среднеэтажную и многоэтажную жилую застройку

Целевое назначение Объектов аренды: для проектирования и строительства жилого комплекса».

2. Изложить п. 1.2 договора аренды земельного участка № 1 от 04.06.2013 г. в следующей редакции:

«*1.2. Объекты аренды принадлежат Арендодателю на праве собственности на основании Решения от 29.02.2016г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 04.08.2016г. в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 50-50/022-50/022/009/2016-6626/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6614/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6615/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6617/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6616/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6622/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6623/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6624/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6625/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6618/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6619/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-6621/1 и от 30.08.2016г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.09.2016г. в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 50-50/022-50/022/009/2016-9206/1, № 50-50/022-50/022/009/2016-9207/1.*».

3. Остальные пункты Договора остаются без изменения.

4. Дополнительное соглашение №2 от 29.09.2016г. действует до истечения срока действия Договора аренды земельного участка № 1 от 04.06.2013г .

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка № 1 от 04.06.2013г., составлено в трех экземплярах, вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и подлежит государственной регистрации в соответствующем органе.

Подписи сторон:

Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Акопов Борис Рафикович, ОГРНИП 312774603200703, ИНН 772316225819, почтовый адрес для корреспонденции: Россия, г. Москва, ул. Трофимова, д.35/20, кв.231

_____ Б. Р. Акопов

М.П.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ТомСтрой», 140090, Московская область, г.Дзержинский, ул. Лермонтова, д. 42, ИНН 5027137386, КПП 502701001, р/счет № 40702810740240005889 в ОАО Сбербанк России г. Москва, к/счет № 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор _____ Р. И. Багаутдинов

М.П.

Произведена государственная регистрация Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Дата регистрации 18.10.16

Номер регистрации 50-50/022-50/022/009/2016-9278/1

Регистратор _____ Апуткина Н.Ю.
(подпись)