Схема архитектурно-планировочной организации территории



Условные обозначения

Территории:
- кварталов планируемой жилой застройки
- озеленения в красных линиях
- благоустройства общего использования
- покрытые луговой растительностью
- покрытые газоном
- покрытые кустарниками
- заболоченные
- парков, залесенные
- водных объектов
- существующей индивидуальной жилой застройки
- школ (сущ./планир.)
- детских садов (сущ./планир.)
- детского дома
- поликлиники
- объектов транспортной инфраструктуры (сущ./планир.)
- объектов физкультурно-оздоровительного назначения
- объектов торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания
- объектов предпринимательской деятельности, административно-управленческих, делового и финансового назначения
- объектов культуры
- военкомата
- кладбища
- строительных площадок
- объектов инженерного обеспечения (сущ./планир.)
- складов промышленных товаров

Объекты:
- многоэтажная жилая застройка (сущ./планир.)
- среднеэтажная жилая застройка (сущ./планир.)
- малоэтажная жилая застройка (сущ.)
- индивидуальная жилая застройка (сущ.)
- школы (сущ./планир.)
- детские сады (сущ./планир.)
- поликлиники
- многоуровневые гаражи-стоянки
- административно-управленческие, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения
- торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания (сущ./планир.)
- религиозные
- культуры
- трибуны (сущ./планир.)
- административно-бытовые помещения стадиона (сущ./планир.)
- физкультурно-оздоровительного назначения
- инженерного обеспечения (сущ./планир.)
- пожарно
- обслуживания индивидуального транспорта
- существующие гаражи
- ротонды, беседки, перголы
- общественные площадки
- спортивные площадки
- цветники, клумбы
- фонтаны
- ограждения участков школ, детских садов, поликлиники, объектов инженерного обеспечения

Линии градостроительного регулирования:
- красные линии (дейст./планир.)
- линии отступа (дейст./планир.)

Транспортная инфраструктура:
- дороги с асфальтобетонным покрытием существующие
- улицы с асфальтобетонным покрытием реконструируемые
- улицы и проезды с асфальто-бетонным покрытием планируемые
- поверхности с уплотненным грунтовым покрытием
- дорога с щебёночным покрытием
- дорожки пешеходные полевые и лесные (сущ.)
- тротуары (сущ.)
- тротуары и пешеходные дорожки планируемые
- открытые автостоянки
- остановки общественного транспорта
- перекресток со светофорным регулированием

Инженерные коммуникации:
- водопровод
- бытовая канализация
- дождевая канализация
- дренаж
- газопровод
- тепловые сети
- кабели связи
- кабели электропередач
- воздушные линии электропередач 10 кВ и 6 кВ
- воздушные линии электропередач 35 кВ

Экспликация

№ на плане	Наименование	Примечание
1	МБОУ средняя общеобразовательная школа №6 на 825 мест	существующая
2	МДОУ детский сад №2 "Вишенка" на 120 мест	существующий
3	Регистрационная палата г. Железнодорожный (Железнодорожненский отдел управления Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Московской области)	существующая
4	Памятник культурного наследия регионального значения (Церковь Преображения 1664-1665 гг.)	существующий
5	Саввинское кладбище (закрытое)	существующее
6	Малый Саввинский пруд	существующий
7	Территория военкомата	существующая
8	Магазин	существующий
9	СТО легковых автомобилей с двумя постами мойки	существующая
10	Территория ЗАГС г. Железнодорожный	существующая
11	Памятник "Скорбящая мать"	существующий
12	Дом культуры "Саввино"	существующий
13	Торговый центр "Саввино"	существующий
14	Открытая автомобильная стоянка	существующая
15	Автозаправочная станция на 4 поста с объектами обслуживания	существующая
16	Котельная	существующая
17	Общественно-деловой центр	существующий
18	Супермаркет "Пятерочка"	существующий
19	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	существующая
20	Комплекс придорожного сервиса с 2 постами мойки	строящийся
21	Водозаборный узел в составе насосных станций 1-го и 2-го подъема, резервуара запаса воды и фильтров-поглотителей	существующий
22	Гаражи	существующие
23	Заболоченный пруд	существующий
24	Газорегуляторный пункт (ГРП)	существующий
25	Трансформаторная подстанция (ТП)	существующая
26	7-секционный жилой дом переменной этажности (6-9-12-15)	
27	4-секционный жилой дом переменной этажности (12-15-17)	
28	5-секционный жилой дом переменной этажности (15-17)	
29	3-секционный 17-этажный жилой дом	
30	3-секционный 17-этажный жилой дом	
31	1-секционный 17-этажный жилой дом	
32	9-секционный 17-этажный жилой дом	
33	3-секционный 17-этажный жилой дом	
34	6-секционный 17-этажный жилой дом	
35	8-секционный 17-этажный жилой дом	
36	5-секционный жилой дом переменной этажности (14-17)	
37	7-секционный 17-этажный жилой дом	
38	5-секционный жилой дом переменной этажности (14-17)	
39	5-секционный 17-этажный жилой дом	
40	8-секционный жилой дом переменной этажности (15-17)	
41	Общеобразовательная школа на 1100 мест	
42	Общеобразовательная школа на 900 мест	
43	Пристроенные к жилым домам и паркингам объекты торговли, общественного питания, коммунального и бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, делового, административного и финансового назначения	
44	Объект обслуживания поз.19 (магазин, кафе)	
45	Детский сад на 220 мест	
46	Детский сад на 80 мест пристроенный к жилому дому поз. 32	
47	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	
48	Физкультурно-оздоровительный комплекс с ДЮСШ	
49	Развлекательный центр с кинозалами	
50	Пожарное депо на 4 поста	
51	Котельная	
52	Питающий энергетический центр	
53	Резервуары запаса питьевой воды	
54	Станция обезжелезивания	
55	6-уровневый гараж-стоянка на 600 машино-мест	открытый
56	5-уровневый гараж-стоянка на 740 машино-мест	открытый
57	Распределительная трансформаторная подстанция (РТП)	
58	Трансформаторная подстанция (ТП 10-0,4 кВ)	
59	Газорегуляторный пункт (ГРП)	
60	1-секционный 6-этажный жилой дом	
61	1-секционный 6-этажный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже	
62	2-секционный 6-этажный жилой дом	
63	2-секционный 6-этажный жилой дом с общественными помещениями на первом этаже	
64	Корпус общеобразовательной школы №5 (поз. 1) на 550 мест	
65	Детский сад на 120 мест	
66	Поликлиника на 670 посещений в смену (350 взрослых и 320 детских посещений в смену)	
67	5-уровневый гараж-стоянка на 300 машино-мест	открытый
68	Площадки для отдыха взрослого населения	
69	Площадки для игр детей	
70	Спортивная футбольная площадка	
71	Спортивная хоккейная площадка	
72	Спортивная баскетбольная площадка	
73	Спортивная теннисная площадка	
74	Спортивная волейбольная площадка	
75	Спортивная бадминтонная площадка	
76	Спортивная площадка для общей физической подготовки	
77	Площадка для скейтбординга	
78	Площадка для выгула собак	
79	Площадки для сбора твердых бытовых отходов	
80	Ротонда	
81	Фонтан	
82	Пергола	
83	Канализационная насосная станция дождевых стоков	
84	Канализационная насосная станция бытовых стоков	
85	Стадион "Строитель"	существующий
86	Футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро	существующее
87	Административно-бытовые и технические помещения стадиона	существующие
88	Ледовый дворец	
89	Стационарные трибуны вместимостью 500 мест с административно-бытовыми помещениями	
90	Хоккейная коробка	
91	Площадка паркура	
92	Площадка воркаута	
93	Тренажерная площадка	
94	Велодорожка	
95	Роллердром	
96	Танцплощадка	
97	Площадка для проведения выставок	
98	Кафе (кафейня, чайная и т.п.)	
99	Летнее детское кафе	
100	Сцена	
101	Прокат велосипедов, роликов, сигвеев, джамперов и т.п.	

Ведомость планируемых зданий, сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
	1. ЖИЛЫЕ ДОМА			
К1	7-секционный жилой дом переменной этажности	6-9-12-15	2510,0	24990,0
К2	3-секционный 17-этажный жилой дом	17	1050,0	17850,0
К3	4-секционный жилой дом переменной этажности	12-15-17	1390,0	19050,0
К4	3-секционный 17-этажный жилой дом	17	1170,0	19890,0
К5	5-секционный жилой дом переменной этажности	15-17	1660,0	26900,0
К6	3-секционный 17-этажный жилой дом	17	1170,0	19890,0
К7	1-секционный 17-этажный жилой дом	17	670,0	11390,0
К8	1-секционный 17-этажный жилой дом	17	670,0	11390,0
К9	1-секционный 17-этажный жилой дом	17	670,0	11390,0
К10	9-секционный 17-этажный жилой дом	17	3540,0	54900,0
К11	3-секционный 17-этажный жилой дом	17	1650,0	28050,0
К12	3-секционный 17-этажный жилой дом	17	1650,0	28050,0
К13	6-секционный 17-этажный жилой дом	17	2370,0	40290,0
К14	8-секционный 17-этажный жилой дом	17	2860,0	48620,0
К15	6-секционный 17-этажный жилой дом	17	2370,0	40290,0
К16	5-секционный жилой дом переменной этажности	14-17	1540,0	25010,0
К17	7-секционный 17-этажный жилой дом	17	2390,0	40630,0
К18	5-секционный жилой дом переменной этажности	14-17	1540,0	25010,0
К19	1-секционный 17-этажный жилой дом	17	670,0	11390,0
К20	1-секционный 17-этажный жилой дом	17	670,0	11390,0
К21	1-секционный 17-этажный жилой дом	17	670,0	11390,0
К22	5-секционный жилой дом переменной этажности	14-17	2380,0	39440,0
К23	8-секционный жилой дом переменной этажности	15-17	3540,0	58820,0
К24	5-секционный 17-этажный жилой дом	17	2380,0	40460,0
Б1	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
Б2	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
Б3	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
Б4	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
Б5	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
Б6	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
Б7	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
Б8	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
Б9	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
Б10	блок из 7 секций 6-этажных жилых домов	6	2244,0	12669,0
	2. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
Д1	Детский сад на 220 мест	3	1500,0	4500,0
Д2	Детский сад на 80 мест пристроенный к жилому дому К10	3	760,0	2200,0
Д3	Детский сад на 220 мест	3	1500,0	4500,0
Д4	Детский сад на 120 мест	2	1140,0	2415,0
ШК1	Общеобразовательная школа на 900 мест	3	3620,0	16000,0
ШК2	Общеобразовательная школа на 1100 мест	3	4420,0	19500,0
ШК3	Корпус МБОУ средней обще-образовательной школы №6 на 550 мест	4	2400,0	9600,0
Ф1	Физкультурно-оздоровительный комплекс с ДЮСШ	4	600,0	2400,0
Ф2	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	4	900,0	3600,0
П1	Поликлиника на 670 посещений в смену (350 взрослых и 320 детских пос. в смену)	5	2580,0	12900,0
PL1	Развлекательный центр с кинозалами	4	1220,0	4880,0
КП1	Пристроенное к жилому дому К2 здание с объектами социального и культурно-бытового назначения	2	390,0	780,0
КП2	Пристроенное к жилому дому К4 здание с объектами социального и культурно-бытового назначения	2	390,0	780,0
КП3	Пристроенное к жилому дому К6 здание с объектами социального и культурно-бытового назначения	2	390,0	780,0
КП4	Пристроенное к жилому дому К13 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	2	340,0	680,0
КП5	Пристроенное к жилому дому К14 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	2	390,0	780,0
КП6	Пристроенное к жилому дому К14 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	2	390,0	780,0
КП7	Пристроенное к жилому дому К15 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	2	340,0	680,0
КП8	Пристроенное к жилому дому К16 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	2	360,0	720,0
КП9	Пристроенное к жилому дому К18 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	2	360,0	720,0
КП10	Пристроенное к жилому дому К23 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	2	400,0	800,0
КП11	Пристроенное к жилому дому К23 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	2	400,0	800,0
КП12	Пристроенное к жилому дому К10 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	1	330,0	330,0
ГП1	Пристроенное к гараж-стоянке Г1 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	3	334,0	1002,0
ГП2	Пристроенное к гараж-стоянке Г2 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	3	334,0	1002,0
ГП3	Пристроенное к гараж-стоянке Г3 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	3	334,0	1002,0
ГП4	Пристроенное к гараж-стоянке Г4 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	3	334,0	1002,0
ГП5	Пристроенное к гараж-стоянке Г6 здание с объекта-ми социального и культурно-бытового назначения	3	334,0	1002,0
Г1	6-уровневый гараж-стоянка на 600 машино-мест	6	2590,0	15540,0
Г2	6-уровневый гараж-стоянка на 600 машино-мест	6	2590,0	15540,0
Г3	6-уровневый гараж-стоянка на 600 машино-мест	6	2590,0	15540,0
Г4	6-уровневый гараж-стоянка на 600 машино-мест	6	2590,0	15540,0
Г5	5-уровневый гараж-стоянка на 740 машино-мест	5	3610,0	18050,0
Г6	5-уровневый гараж-стоянка на 740 машино-мест	5	3610,0	18050,0
Г7	5-уровневый гараж-стоянка на 740 машино-мест	5	3610,0	18050,0
Г8	5-уровневый гараж-стоянка на 740 машино-мест	5	3610,0	18050,0
Г9	5-уровневый гараж-стоянка на 300 машино-мест	5	1890,0	9450,0
ПД1	Пожарное депо на 4 поста	2	880,0	1760,0
	3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
И1	Котельная	1	675,0	675,0
И2	Водозаборный узел №7 (реконструируемый)	1	2300,0	2300,0
И3	Питающий энергетический центр	2	810,0	1620,0
И4	Газорегуляторный пункт	1	9,0	9,0
И5	Распределительная трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И6	Распределительная трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И7	Распределительная трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И8	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И9	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И10	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И11	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И12	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И13	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И14	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И15	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И16	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И17	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И18	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И19	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5
И20	Трансформаторная подстанция	1	22,5	22,5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Планируемая территория, всего	кв.м	137 4300	
2	Территория земельного участка с к/н 50:50:0040211:9 для многоэтажной жилой застройки, всего	кв.м	365000	100,00
2.1	Территория кварталов жилой застройки	кв.м	211635	-
2.2	Территория школ и детских садов	кв.м	70240	19,24
2.3	Территория развлекательного центра	кв.м	2060	0,56
2.4	Территория объектов инженерного обеспечения	кв.м	695	0,19
2.5	Территория улиц и проездов	кв.м	69634	19,08
2.6	Территория открытых автомобильных стоянок	кв.м	29700	8,14
2.7	Тротуары, пешеходные дорожки, площадки отдыха	кв.м	51132	14,00
2.8	Территория покрытий общественных площадок	кв.м	22652	6,21
2.9	Территория, занятая жилыми домами и общественными зданиями	кв.м	46350	12,7
2.10	Озелененная территория общего пользования	кв.м	72537	19,88
2.11	Жилищный фонд	кв.м	444480	-
2.12	Население	чел.	14816	-
2.13	Площадь помещений общественного назначения	кв.м	26160	-
2.14	Открытые автомобильные стоянки	м/мест	2160	-
2.15	Коэффициент застройки жилыми домами квартала многоэтажной застройки	%	11,2	-
2.16	Плотность застройки жилыми домами квартала многоэтажной застройки	кв. м га	18487	-
3	Территория земельного участка с к/н 50:50:0040214:3 для среднеэтажной жилой застройки, всего	кв.м	205000	100,00
3.1	Территория кварталов жилой застройки	кв.м	106941	-
3.2	Территория школ и детских садов	кв.м	17480	8,53
3.3	Территория поликлиники	кв.м	9045	4,41
3.4	Территория объектов инженерного обеспечения	кв.м	230	0,11
3.5	Территория 5-уровневого гаража-стоянки	кв.м	4674	2,28
3.6	Территория улиц и проездов	кв.м	34338	16,75
3.7	Территория открытых автомобильных стоянок	кв.м	10038	4,90
3.8	Тротуары, пешеходные дорожки, площадки отдыха	кв.м	38573	18,82
3.9	Территория покрытий общественных площадок	кв.м	9700	4,72
3.10	Территория, занятая жилыми домами	кв.м	22440	10,95
3.11	Озелененная территория общего пользования	кв.м	58482	28,53
3.12	Жилищный фонд	кв.м	95960	-
3.13	Население	чел.	3189	-
3.14	Площадь помещений общественного назначения	кв.м	5080	-
3.15	Открытые автомобильные стоянки	м/мест	730	-
3.16	Автомобильные стоянки в многоуровневых гаражах	м/мест	300	-
3.17	Коэффициент застройки жилыми домами квартала среднеэтажной застройки	%	20,9	-
3.18	Плотность застройки жилыми домами квартала среднеэтажной застройки	кв. м га	12545	-
4	Территория земельного участка с к/н 50:50:0040210:43 для инженерного и транспортного обслуживания планируемой жилой застройки, всего	кв.м	98406	100,00
4.1	Территория многоуровневых гаражей-стоянок и общественных зданий	кв.м	27348	27,8
4.2	Территория объектов инженерного обеспечения	кв.м	20700	21,04
4.3	Территория проездов	кв.м	17577	17,86
4.4	Территория открытых автомобильных стоянок	кв.м	10588	10,76
4.5	Тротуары, пешеходные дорожки	кв.м	2224	2,25
4.6	Озелененная территория общего пользования	кв.м	19969	20,29
4.7	Площадь помещений общественного назначения	кв.м	5010	-
4.8	Открытые автомобильные стоянки	м/мест	770	-
4.9	Автомобильные стоянки в многоуровневых гаражах	м/мест	5360	-
5	Территория существующей индивидуальной жилой застройки	кв.м	222950	-
5.1	Жилищный фонд индивидуальной жилой застройки	кв.м	15000	-
5.2	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	125	-
5.3	Население индивидуальной жилой застройки	чел.	375	-
6	Плотность населения	чел. га	141,4	-
7	Коэффициент застройки жилыми домами для всей территории	%	5,54	-
8	Плотность застройки жилыми домами для всей территории	кв. м га	6338	-

Примечание: Схема архитектурно-планировочной организации территории выполнена по архитектурно-градостроительным концепциям многоэтажной и среднеэтажной жилых застроек, разработанным АБ "Рождественка" и ОАО "ЦНИИЭП жилища", одобренным администрацией г. Железнодорожный и утвержденным Заказчиком.

77 - 13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Рыженков А.Л.			
ГИП		Жевлаков М.Е.			
Исполнитель		Фомичева С.Ю.			
Проверил		Крохина Н. В.			
Н. контр.		Костоломова Ю.			

Московская область, г.о. Железнодорожный, г. Железнодорожный, мкр. Саввино

Проект планировки и межевания территории под комплексное освоение в целях многоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства в районе улиц Кольцова - Пионерская - Вольная - г. Яуза - Саввинская в г. Железнодорожный Московской области

Схема архитектурно-планировочной организации территории

М1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	

ООО "ГРАДОНИКПРОЕКТ"

Согласовано

Инв. №подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№