МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Главстрой-СПб", Санкт-Петербург г., г.
(наименование застройщика
Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
литер А, Andrei.Afanasev@glavstroy.ru
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **03.08.2017** № **RU50-01-8717-2017**

I. **Министерство строительного комплекса Московской области**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

17-ти этажный жилой дом №7 башенного типа с техническим подвалом и теплым чердаком
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино, с кадастровым номером земельного участка 50:50:0040211:9
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0040211:9, 50:50:0040211:17, 50:50:0040210:65, 50:50:0040210:66, 50:50:0040211:10, 50:50:0040211:12, 50:50:0040211:13, 50:50:0040211:14, 50:50:0040211:17, 50:50:0040211:19

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-43-2015-157** , дата выдачи **08.04.2015** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	45086,77	44453,0
в том числе надземной части	куб.м.	42115,92	41482,0
Общая площадь	кв.м.	11368,2	10705,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	100,28	108,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Экскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8223,6	8232,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	100,28	108,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	169/8426,63	169/8432,2
1-комнатные	шт./кв.м	101/-	101/4004,2
2-комнатные	шт./кв.м	68/-	68/4428,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8426,63	8432,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Экскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы	-	сборный железобетон	сборный железобетон

перекрытий			
Материалы кровли	-	рулонная, Унифлекс	рулонная, Унифлекс
Иные показатели			
Система водоотведения. Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	1848,0	1848,0
Система водоснабжения. Наружные сети	м	1058,3	1058,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Экскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B++	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м2С0*сут.	40,51	56,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич	газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич
Заполнение световых проемов	-	остекление лоджий: оконные блоки с алюминиевым профилем	остекление лоджий: оконные блоки с алюминиевым профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 11.07.2017 г., кадастровый инженер – Сапрыкин Александр Олегович, № квалификационного аттестата 77-14-163 (на жилой дом)

Технические планы (2 шт.) от 05.07.2017 г., кадастровый инженер – Липанова Наталья Валерьевна, № квалификационного аттестата 50-12-818 (на инженерные сети)

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова

(расшифровка подписи)

03.08.2017