Кому *ООО «Новосити»*
(наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, ул. Коммунистическая,
полное наименование организации – для
10
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата *22 июня 2016* *№ 23 - 308000 - 2 044 - 2016*

I. *Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства~~; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Многофункциональный жилой комплекс в районе ул. Набережная адмирала Серебрякова -
(наименование объекта (этапа)
- ул. Исаева – ул. Шевченко – Аквапарк в г. Новороссийске. Корректировка 1-й этап. Жилой 16-19 этажный дом «Башня» со встроенными помещениями многофункционального назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, 29-в (постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 03.06.2016 г. № 4507)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:
23:47:0305021:5

строительный адрес: *353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, район набережной адмирала Серебрякова и ул. Исаева (мыс Любви)*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № *23 - 308000 - 1068 - 2011*, дата выдачи *22 марта 2011 года*, орган, выдавший разрешение на строительство: *управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	*куб. м*	*72197,0*	*73414*
в том числе надземной части	*куб. м*		
Общая площадь	*кв. м*	*21128,0*	*19063,4*
Площадь нежилых помещений	*кв. м*		*1693,5*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	*кв. м*		
Количество зданий, сооружений	*шт.*		*14*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	*кв. м*		*12446,3*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	*кв. м*		*5152,7*
Количество этажей	*шт.*	*21*	*21*
в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	*секций*	*1*	*1*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	*шт./кв. м*	*141/12267*	*141/12446,3*
1-комнатные	*шт./кв. м*		*60/3642,6*
2-комнатные	*шт./кв. м*		*53/4974,5*
3-комнатные	*шт./кв. м*		*24/3123,5*
4-комнатные	*шт./кв. м*		*4/705,7*
более чем 4-комнатные	*шт./кв. м*		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	*кв. м*		*13910,7*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения *жилого дома*			*электроосвещение – скрытая проводка, водопровод - центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, отопление – центральное, вентиляция – естественная по каналам, сети связи, пожарная сигнализация, телевидение - коллективная антенна*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			*электроосвещение – скрытая проводка, сплинкерная система пожаротушения, вентиляция – приточно-вытяжная, пожарная сигнализация, сети связи*
Лифты *жилого дома*	*шт.*		*2 пассажирских, 2 грузовых*
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов *жилого дома*			*бетонные столбы*
Материалы стен *жилого дома*			*монолитные*
Материалы перекрытий *жилого дома*			*железобетонное*
Материалы кровли *жилого дома*			*мягкая битумная*
Материалы фундаментов *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			*железобетонная плита*
Материалы стен *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			*железобетонные*
Материалы перекрытий *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			*железобетонное*
Материалы кровли *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			
Иные показатели:			
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	*кв. м*		*1464,4*
Общая площадь всех помещений общего пользования	*кв. м*		*3459,2*
Жилая площадь	*кв. м*		*6172,9*
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка:			
-количество этажей,	*эт.*	*2*	*2*
в том числе подземных	*эт.*	*2*	*2*
-общая площадь	*кв. м*	*11336,74*	*10689,8*
-строительный объем	*куб. м*	*40644,3*	*40642*
-вместимость	*м/м*	*288*	*288*

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность: ***-хозяйственно-питьевой водопровод лит. В-1,*** ***-противопожарный водопровод лит. В-2,*** ***-внутриплощадочные сети теплоснабжения литер Т,*** ***-внутриплощадочная хозяйственно-бытовая канализация лит. К-1,*** ***-ливневая канализация лит. К-2,*** ***-дренажная система фундаментов лит. Д-1,*** ***-внутриплощадочные сети электроснабжения по 0,4 кВ лит. Л,*** ***-внутриплощадочные сети электроснабжения по 10 кВ лит.Л-1,*** ***-подземный проходной тоннель для инженерных коммуникаций лит. II***	 ***м*** ***м*** ***м*** ***м*** ***м*** ***м*** ***м*** ***м*** ***м***		 ***662*** ***655*** ***343*** ***137*** ***177*** ***1315*** ***300*** ***34*** ***621***
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
Сооружения, входящие в инфраструктуру линейных объектов:			
-подземные резервуары противопожарного запаса воды лит. I,	***куб. м***		***220***
-подземная насосная станция пожаротушения литер Г	***кв. м***		***84,6***

-подземные очистные сооружения для очистки поверхностных стоков лит. III	*куб. м*		*346*
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			*В*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	*кВт•ч/м²*		*55,77*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			*ИЗОМИН-Фасад*
Заполнение световых проемов			*металлопластиковое*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 14 технических планов:

Технические планы подготовлены: *03.04.2016 г., 12.04.2016 г., 26.05.2016 г., 27.05.2016 г., 28.05.2016 г., 29.05.2016 г., 30.05.2016 г.;*
Кадастровый инженер: *Корнеева Евгения Алексеевна;*
Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 21.11.2011 года № 23-11-904;*
Орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных отношений Краснодарского края № 23-11-904
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: *30 ноября 2011 года*

Первый заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.А.Дяченко
(расшифровка подписи)

"22" июня 20 16 г.

М.П.

Российская Федерация Краснодарский край г.Новороссийск Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ИНН 2315021181 ОГРН 1032309082002

Российская Федерация Краснодарский край г.Новороссийск Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ИНН 2315021181 ОГРН 1032309082002

Вписанному верить:
нач. отдела ОВР
Посметная Е.Ч.


Прошито
Пронумеровано
листов