Кому *ООО «Новосити»*

(наименование застройщика

353900, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, набережная им. Адмирала

полное наименование организации – для

Серебрякова, д. 29-в, пом. 1

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата *21 апреля 2017* № *23 - 308000 - 2 039 - 2017*

I. *Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства~~; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Многофункциональный комплекс в районе ул. Набережная адмирала Серебрякова – ул. Исаева – – ул. Шевченко – Аквапарк в г. Новороссийске. Корректировка 2-й этап.

(наименование объекта (этапа)

Жилой 18-19 этажный дом «Панорама» со встроенными помещениями многофункционального назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Корректировка

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Шевченко, 24 (постановление администрации муниципального образования г. Новороссийск от 21.01.2016 г. № 341)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0305021:5

строительный адрес: *353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Центральный внутригородской район, район набережной адмирала Серебрякова и ул. Исаева (мыс Любви)*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № *23 - 308000 - 1272 - 2016*, дата выдачи *21 июля 2016 года*, орган, выдавший разрешение на строительство: *управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	*куб. м*	*91005,40*	*118358*
в том числе надземной части	*куб. м*		
Общая площадь	*кв. м*	*31344,18*	*32731,2*
Площадь нежилых помещений	*кв. м*		*7343,3*
Площадь встроенно-пристроенных помещений	*кв. м*		
Количество зданий, сооружений	*шт.*		*2*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	*кв. м*	*17828,33*	*17795,6*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	*кв. м*		*12792,2*
Количество этажей	*шт.*	*19-21*	*19-21*
в том числе подземных		*2*	*2*
Количество секций	*секций*	*3*	*3*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	*шт./кв. м*	*186/17828,33*	*186/17795,6*
1-комнатные	*шт./кв. м*	*50/2826,58*	*50/2898,70*
2-комнатные	*шт./кв. м*	*84/8352,78*	*84/8327,60*
3-комнатные	*шт./кв. м*	*50/6378,76*	*50/6294,90*
4-комнатные	*шт./кв. м*	*2/270,21*	*2/274,40*
более чем 4-комнатные	*шт./кв. м*		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	*кв. м*		*19939*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения *жилого дома*			*электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – автономное, отопление – центральное, вентиляция – естественная вытяжная, сигнализация – пожарная, охранная, телефон – скрытая проводка, радио– скрытая проводка*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			*электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, сплинкерная система пожаротушения, вентиляция – приточно-вытяжная, сигнализация – пожарно-охранная*
Сети и системы инженерно-технического обеспечения *РТП*			*электропроводка – скрытая проводка, сигнализация – пожарная, вентиляция – приточно-вытяжная*
Лифты *жилого дома*	*шт.*		*3 пассажирских, 3 грузовых*
Эскалаторы	*шт.*		
Инвалидные подъемники	*шт.*		
Материалы фундаментов *жилого дома*			*ленточный монолитный железобетонный*
Материалы стен *жилого дома*			*монолитные железобетонные*
Материалы перекрытий *жилого дома*			*монолитные железобетонные плиты*
Материалы кровли *жилого дома*			*рулонная, керамогранит*
Материалы фундаментов *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			*столбчатый, ленточный монолитный железобетонный*
Материалы стен *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			*монолитные железобетонные*
Материалы перекрытий *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			*монолитная железобетонная плита*
Материалы кровли *встроенно-пристроенной подземной автостоянки*			*эксплуатируемая*
Материалы фундаментов *РТП-10/0,4 кВ*			*стены подземной парковки*

Материалы стен *РТП-10/0,4 кВ*			*железобетонные*
Материалы перекрытий *РТП-10/0,4 кВ*			*монолитная железобетонная плита*
Материалы кровли *РТП-10/0,4 кВ*			*мягкая*
Иные показатели:			
Площадь участка	*кв. м*	*29000*	*29000*
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	*кв. м*		*2143,4*
Площадь мест общего пользования	*кв. м*		*5448,9*
Жилая площадь	*кв. м*	*8943,31*	*9019,3*
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка:			
- количество этажей,	*эт.*	*2*	*2*
в том числе подземных	*эт.*	*2*	*2*
- общая площадь	*кв. м*	*5450*	*5144,0*
- вместимость	*м/м*	*153*	*153*
Распределительная трансформаторная подстанция (РТП-10/0,4 кВ):			
- площадь	*кв. м*	*196,02*	*177,5*
- строительный объем	*куб. м*		*808*
- количество этажей	*эт.*	*1*	*1*

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			*С*
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	*кВт•ч/м²*		*28,94*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			*минераловатные плиты*
Заполнение световых проемов			*металлопластиковое*

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *2-х* технических планов:

Технические планы подготовлены: ***22 февраля 2017 года, 03 марта 2017 года;***

Кадастровый инженер: ***Шабанова Светлана Сергеевна;***

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: ***выдан 9 октября 2014 года №23-14-1359 взамен выданного 20 ноября 2013 года № 23-13-1205;***

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Департамент имущественных отношений Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: ***29 ноября 2013 года***

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск — ***Д.К.Меланиди***

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"21" апреля 2017 г.

М.П.


Прошито
Пронумеровано
6
листов